

3.3.16

לכבוד:

דיירי פרויקט משואות יצחק

**הנדון: עדכונים והנחיות להמשך**

**בשעה טובה, התחלנו בבניית שלד ביתכם.**

ברצוני להבהיר את הנדרש מכם בשלבי השלד השונים, וזאת בהתאם לשלבי הביצוע שלנו.

1. מיד לאחר יציקת הכלונסאות אנו יוצקים את רצפת ביתכם. במסגרת יציקת הרצפה, נקבעים באופן סופי מיקומי צנרת הביוב 4 צול (אסלות). כמו כן, מבוצעת הכנה של תשתיות הנכנסות לבית כגון חשמל למיקום לוח החשמל ומים למיקום ארון חלוקת המים לבית. אנו מבצעים הכנות אלה עפ"י התכניות המצויות בידינו. רצוי מאוד שגם נקודת כיור המטבח תהיה סופית כבר בשלב זה. שימו לב בחלק מהבתים אנחנו כבר לאחר הביצוע.
2. בתום יציקת הרצפה, אנו עובדים על הממ"ד, קירות ההדף ועמודי הבית. במסגרת זאת מבוצעות כל ההכנות של החשמל והתקשורת בממ"ד, בקירות ההדף ובעמודים. כמו כן, נקבעים באופן סופי מיקומי השרוולים לאורור הממ"ד (דבר הקבוע באישור הג"א, ובד"כ לא ניתן לשינוי). חשוב מאוד, שבשלב זה כל תכניות החשמל תהיינה סגורות לחלוטין! הזדמנות לשינויים בנקודות החשמל תהיה לאחר סיום השלד, בעת שנקרא לכם לסימון נקודות החשמל (אם כי לא כל שתבקשו בשלב זה יהיה אפשרי). שינויים בקירות בטון יהיו מסובכים ויקרים יותר.
3. במקביל לעבודה על הממ"ד, אנו בונים את קירות מעטפת הבית. בשלב זה נקבעים באופן סופי מיקומי גבהי וגדלי החלונות והדלתות.
4. עם סיום יציקת הממ"ד והעמודים, אנו מתחילים לעבוד על תקרת הבית. שלב יציקת התקרה הינו שלב קריטי שכן בשלב זה יש לבצע את כל ההכנות הנדרשות בתוך היציקה ובכלל זה: הכנות החשמל, גופי תאורה שקועים, רמקולים שקועים, הכנת גז למחמם גז על הגג (במידה ומתוכנן), הכנות למיזוג אוויר בהתאם לתכנית המיזוג שלכם, הכנה לארובה במידה ויש וכד'. כמו כן, רצוי שתכנית החלוקה הפנימית תהיה סגורה סופית.
5. לאחר יציקת התקרה אנו עוברים לחלוקת פנים הבית. בשלב זה אנו בונים את הקירות הפנימיים של הבית ולכן חשוב בשלב זה שכל התכניות של קירות אלה יהיו סגורים לחלוטין. חשוב להדגיש כי בשלב זה, על אף שטרם ביצענו את החלוקה הפנימית, לא כל שינוי שיעלה בדעתכם הוא אפשרי, שכן ישנן הכנות המבוצעות בתקרת הבית בהתאם לחלוקה הפנימית המתוכננת. על מנת לאפשר לכם לחוש את הבית ולבצע שינויים בחלוקת הפנים, ככל שיתאפשרו, נבנה את הבלוק הראשון של חלוקת הפנים ונזמין אתכם לראות את הבית.
6. לאחר חלוקת פנים הבית, אנו מבצעים את שלב ההכנות לטיח. במסגרת זאת, כאמור, נקרא לכם בעת סימון נקודות החשמל והאינסטלציה. כמו כן, יוכנו כל המערכות האחרות ככל שישנם כגון: חשמל

חכם, מיזוג אוויר, משקופים עוורים לחלונות, משקופים עוורים לדלתות פנים, יציאת משקופי דלתות חוץ, נקודות גז, תקשורת ומערכות נוספות ככל שישנן.

בהמשך, עוד בטרם נסיים את עבודת השלד, נעביר לכם הנחיות בדבר בחירת חומרי הגמר.

**בהצלחה בהמשך הדרך!**

**אלי אהרונסון**

מנכ"ל

**אלנור הנדסה ואדריכלות בע"מ**