

21.2.17

שכונה א' – קיבוץ נצר סרני

היערכות לבחירת חומרי הגמר – תדריך ודגשים

דיירים יקרים,

בשעה טובה הגענו למעמד פתיחת התהליך בחירת חומרי הגמר!

עשינו מאמצים רבים להעמיד לכם את מגוון אפשרויות הבחירה של חומרים איכותיים מספקים מקצועיים ומובילים בשוק.

עכשיו הכדור אצלכם. עליכם לבצע בחירת חומרי גמר אצל הקבלן ו/או הספקים כפי שנציג בהמשך. בסיום התהליך, תבחרו את חומרי הגמר אצל הספקים, ותחתמו על דף "בחירת חומרי הגמר". עם דף זה נוכל להמשיך בביצוע, ולבנות את ביתכם עפ"י טעמכם האישי.

השקענו מאמצים רבים על מנת לייצר לכם חווית בחירה, אנו מקווים שתעשו זאת בהנאה רבה, הרי את ביתכם אנו בונים!

הבחירות שעליכם לבצע:

1. החלטה על כל הבחירות הבינאריות כפי שנקבעו לפרויקט, במסגרת זאת:

- א. מחסן מתחת למדרגות (כן/לא).
- ב. מעקה מדרגות (בנוי / מסגרות).
- ג. מרפסת בקומה א' (כן/לא).
- ד. סוג אסלות (מונובלוק / תלויות).
- ה. ארונות אמבטיה דרך הקבלן (כן/לא).
- ו. תריסים חשמליים (כן/לא).
- ז. מקלחת קומה א' (אמבטיה / מקלחון).
- ח. שדרוג לריצוף 80/80 (כן/לא).

2. גוון שליכט חיצוני לבית (+מעקה חיצוני).

3. גוון קירות הפנים.

4. גוון האלומיניום.

5. גוון מעקות פנים.

6. מדרגות.
7. דלתות חוץ – גוון וסוג.
8. דלתות פנים – גוון וסוג.
9. ריצוף וכלים סניטריים.

את הבחירות הבינאריות יש לסיים עד לתאריך 15/3/2017.

הבחירה תבוצע ע"ג טופס ייעודי.

אין לעדכן על בחירה באמצעות שיחת טלפון או שליחת מייל.

את בחירת הגוונים יש לסיים עד לתאריך 15/4/17.

הבחירה תבוצע ע"ג טופס ייעודי.

אין לעדכן על בחירה באמצעות שיחת טלפון או שליחת מייל.

את הבחירות באולמות הספקים (ריצוף, כלים סניטריים, ברזים, דלתות פנים, דלתות חוץ בהתאם ללוח זמנים אישי אותו נפיץ ונעדכן באתר האינטרנט).

אנו מאחלים לכם הנאה רבה בתהליך בחירת חומרי הגמר לבית חלומותיכם!

אלי אהרונסון

מנכ"ל

אלנור הנדסה ואדריכלות בע"מ

גוון שליכט חיצוני

לפרויקט נבחרו 5 גוונים ע"י צוות הגוונים של הפרויקט. גוונים אלה נבחרו בקפידה תוך גמישות בחירה עבורכם. דוגמאות של השליכט יוצבו באתר, ליד משרד הקבלן.

הגוונים הם:

| מק"ט | הגוון |
|------|-------------------------|
| 0215 | Herare White |
| 0530 | Metro |
| 0523 | Felicity |
| 0628 | Illuminating Experience |

כללים:

1. ניתן לבחור רק מהגוונים ומהמרקם שנבחרו ע"י האדריכל וצוות הגוונים.
2. יש לבחור באותו גוון לשני הצדדים של מבנה דו משפחתי.
3. לא ניתן לערבב שני צבעים באותו מבנה.
4. את הבחירה תבצעו ישירות אצל הקבלן ע"ג טופס "בחירת חומרי הגמר".
5. דוגמאות יוצבו לנוחיותכם ליד שער הפשפש סמוך למשרדי הקבלן באתר.

מעקות חוץ

גוון מעקות חוץ יותאם לצבע השליכט אותו בחרתם.

לכן אין לכם צורך לבחירת הגוון (הוא תוצאתי לפי בחירת גוון השליכט שבחרתם).

דוגמאות של הגוונים יוצבו ליד שער הפשפש.

גוון פנים הבית

ניתן לצבוע את הבית בגוון לבן או בגוון שמנת (0017ק).

כללים:

1. הבחירה היא לכל הבית, לא ניתן לשלב גוונים.
2. תקרות ייצבעו בגוון לבן בחומר מתאים.
3. תקרות חדרים רטובים ייצבעו בגוון לבן בחומר אנטי בקטריאלי.
4. דוגמאות יוצבו ליד שער הפשפש. שימו לב, הדוגמאות בעמדה חיצונית, חשופות לאור השמש ובתנאים שאינם דומים לפנים הבית. אנא קחו זאת בחשבון.
5. את הבחירה תבצעו אצל הקבלן ע"ג "טופס בחירת חומרי הגמר".

מעקות פנים

הגוונים שנבחרו למעקות פנים הם:

1. שמנת.
2. לבן.
3. שחור.
4. קרם RAL 1013.

כללים:

1. גוון אחד לכל המעקה.
2. דוגמת המעקה לפי פרט האדריכל ולא ניתנת לשינוי.
3. דוגמאות צבע יוצגו ליד שער הפשפש.
4. את הבחירה תבצעו מול הקבלן ע"ג "טופס בחירת חומרי הגמר".

מדרגות

1. המדרגות שבמפרט – מדרגות משיש חברון.
2. ניתן לשדרג למדרגות מאבנים אחרות, כפי שיוצגו באתר במחיר של 300 ₪ לכל מדרגה.
3. סוג האבנים המוצע לשדרוג הוא :
 - a. מולה וויאט.
 - b. גריימטאל.
 - c. קרמה.
4. כמו כן, ניתן לשדרג למדרגה מעץ אלון גושני בהתאם למחירון השינויים.

דלתות חוץ

לפרויקט נבחרה דלת כניסה של חברת "שערי ברכה". מדובר בדלת רב בריחית, איכותית, בעלת תו תקן, הצבועה בתנור, ללא עיטורים מיוחדים.

ניתן לבחור גוון אחד מתוך 5 גוונים שנבחרו לפרויקט :

הגוונים הם :

| מק"ט | הגוון |
|----------|----------------------|
| 7110 | מגורען מתכתי אפור |
| 7240 | מגורען מתכתי אפור |
| 1100K | מגורען מתכתי אפור מט |
| 1220K | מגורען מתכתי אפור מט |
| RAL 1013 | קרם |

כללים :

1. בדלת סטנדרט ובשדרוג קבלן יש לבחור רק מתוך הרשימה לעיל.
2. תוכלו גם לבחור שיטות חיפוי אחרות למשקוף – בהתאם לבחירתכם באולם הספק.

3. תוכלו לשדרג במחיר של 1,700 ₪ (לא כולל מע"מ) לדלת מדגם 2002. גם באופציה זו, במידה ותשדרגו דרך הקבלן, תוכלו לבחור רק מרשימת הגוונים שלעיל.
4. בשדרוג עצמי, תוכלו לבחור מכל מניפת הגוונים של היצרן. יחד עם זאת, שימו לב שבאחריות היצרן לספק לכם פח צבע בגוון תואם לצביעת המשקוף.
5. במידה ותשדרגו בשדרוג עצמי, תזכו לזיכוי של 1,500 ₪. הספק יתקין דלת זמנית עד לאחר מסירת הבית. לאחר המסירה תורכב הדלת המשודרגת.
6. את הבחירה תבצעו באולם הספק, "שערי ברכה" ברח' המרכבה 40 בחולון.

דלתות פנים

לפרויקט נבחרו דלתות "שערי ברכה" מסוג למינטו.

ניתן לבחור מתוך רשימת הגוונים הבאה:

1. לבן.
2. טנגניקה.
3. שמנת.
4. אגוז.
5. אלון מולבן.
6. וונגה.

כללים:

1. את הבחירה יש לבצע האולם הספק – רחוב המרכבה 40, חולון.
2. יש להגיע עם תכנית הבית לאולם הספק.
3. לא ניתן לשנות אצל הספק גדלי פתחים, כווני פתיחה או סוג פתיחה (הזזה/רגיל).
4. לא ניתן להזמין דלתות הזזה נסתרות.
5. ניתן לשדרג דרך הקבלן לדלתות מסוג aqua (שהן עמידות יותר למים) במחיר של 3,200 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל הבית.
6. בעת שדרוג אישי – תשלום ישירות לספק בגין השדרוג כאשר תזכו במחיר דלת הסטנדרט לפי מחירון השינויים (800 ₪ ליחידה).

חלונות אלומיניום:

החלונות בפרויקט הינם חלונות מתוצרת "קליל".

הגוונים בפרויקט הם:

| מק"ט | הגוון |
|------|-----------|
| 70F | אפור שקט |
| 32F | אפור לבן |
| 34F | אפור חם |
| 38F | אפור עמוק |
| 16F | לבן קרמה |
| 32F | תכלת צפחה |

כללים:

1. ניתן לשדרג לתריסי אור לפי מחירון שינויי דיירים.
2. ניתן לשדרג לתריסים חשמליים לפי מחירון שינויי דיירים.
3. לא ניתן לשנות גדלי חלונות.
4. לא ניתן לשנות פרופיל.
5. לא ניתן לשנות כווני פתיחה.
6. לא ניתן לשנות זיגוג.
7. את הבחירה יש לבצע אצל הקבלן ע"ג טופס בחירת חומרי הגמר". ניתן, במידה ותרצו, לתאם פגישה עם קבלן האלומיניום בנוכחות נציג הקבלן במשרד שבאתר.

ריצוף וכלים סניטריים

לפרויקט נבחרו 2 ספקים להספקת חומרי הריצוף, הכלים הסניטריים והברזים. בחרנו את הספקים בקפידה לאחר שהציגו מועמדותם מסי רב של ספקים, ולאור ניסיון שיש לנו מפרויקטים קודמים.

הבחירה בשני ספקים לפרויקטים מייצרת תחרות, כשהמרוויחים העיקריים ממנה הם אתם.

תוכלו לבחור ממספר רב של מוצרים המוצעים לכם, הרבה מעבר למה שנכתב במפרט הבסיסי.

הספקים שנבחרו לפרויקט הם:

אליאב עיצובים בע"מ

מודי קרמיקה בע"מ

מה במפרט?

ריצוף וחיפוי

| הפרטים | החדר |
|----------------------------------|--------------------------------|
| גרניט פורצלן 60X60. | ריצוף כללי – סלון, מטבח, חדרים |
| אנטי סליפ 33X33 | מבואה |
| אנטי סליפ 33X33 | ריצוף מקלחות |
| גרניט פורצלן 50X25, 50X20, 60X30 | חיפוי מקלחות |
| אנטי סליפ 45/45, דמוי פרקט 15/60 | מרפסת פתוחה |

כלים סניטריים וברזים

| הפרטים | החדר |
|---|-------------------------|
| <p>אמבטיה אקרילית 170/60 אינטרפוף 4 דרך, כולל אביק אוטומאטי, מוט ושפורפרת, כיור רחצה. ברז פרח פיה בינונית / קצרה. אסלת מונובלוק</p> | <p>חדר רחצה קומה א'</p> |
| <p>כיור רחצה 50 ס"מ ברז פרח פיה קצרה אסלת מונובלוק</p> | <p>שירותי אורחים</p> |
| <p>אינטרפוף 4 דרך, מוט ושפורפרת, אסלת מונובלוק. כיור רחצה, ברז פרח פיה בינונית/קצרה.</p> | <p>מקלחת הורים</p> |

דגשים וכללים:

1. עליכם לבחור רק באחד מהספקים שיספק עבור ביתכם את כל המוצרים של הריצוף, חיפוי, כלים סניטריים וברזים.
2. לספקים יש את כתב הכמויות של כל דירה, עפ"י התכנית האישית לכל דייר.
3. לספקים יש את דרכי ההתקשרות עמכם, והם ייצרו עמכם קשר ויזמינו אתכם לאולמות בהתאם לסדר העדיפות ולוח הזמנים שנקבע על ידינו. במידה ותרצו להגיע לפני שהזמינו אתכם, עליכם לעדכן את האולם על מנת לאפשר לנציג מכירות ללוות אתכם בעת הביקור.
4. כתובות האולמות:
 - a. אליאב עיצובים – צומת ביל"ו, בעלי המלאכה 9, קרית עקרון.
 - b. מודי קרמיקה – רחוב בן צבי 32, ראשלי"צ.

- מודי היא רשת ארצית. במידה ותרצו לבחור באולם אחר, אנא ציינו זאת מול הספק בעת שייצור עמכם קשר.
5. שימו לב, במידה וברצונכם לרכוש את השדרוגים האפשריים דרך הקבלן (אסלה תלויה, ארון אמבטיה, ריצוף 80/80) עליכם לעדכן בכך את הקבלן באמצעות הטופס הייעודי או באמצעות מח' שינויי הדיירים. רק כך נוכל לעדכן את כתב הכמויות האישי שלכם אצל הספקים, וכך תוכלו לזכות למחיר המיוחד של שדרוג דרך הקבלן.
6. גובה חיפוי בחדרים רטובים 220 ס"מ, בכל מקרה מסיימים מעל המשקוף, באריח שלם. גובה חיפוי בשירותי אורחים 120 ס"מ.
7. במידה וביצעתם באמצעות מעצבת שינויים בכמויות (גובה חיפוי שונה, הגדלת חדרים רטובים וכד') עליכם לבצע עדכון של הכמויות באמצעות מח' שינויי דיירים ותחויבו / תזוכו בהתאם.
8. בהגיעכם לפגישה, הביאו עמכם את תכנית הבית העדכנית שבידיכם.
9. בתום בחירתכם, עליכם להכין **תכנית פריסה**. הנושא באחריותכם. תוכלו לעשות זאת באמצעות מעצבת מטעמכם או באמצעות מח' שינויי דיירים. במידה ולא תהיה תכנית פריסה, ניישם בהתאם לתכנית הפריסה הסטנדרטית של האדריכל. שימו לב שהנושא קריטי במיוחד במידה ובחרתם אריחי דקור או עיצובים וגדלים מיוחדים.
10. במידה ותבחרו לבצע **שדרוג** בפריט כזה או אחר, תקבלו זיכוי במקום כנגד המוצר שלא תיקחו (לפי מחירון הזיכויים או מחיר הרכישה של הקבלן). את היתרה תשלמו ישירות לספק.
11. במידה וביצעתם שדרוג, חובתכם להקפיד שהמוצר אותו בחרתם **מתאים** במידותיו ובפרטיו לתכנית הבית.
12. אין להזמין פריט שאינו נמצא במלאי של הספק או שאין התחייבות ברורה של הספק להספק בתאריך המיועד אותו העברנו אליו.
13. במידה ותשדרגו לפריט יוקרתי (ארון / ברז / מוט וכד') – האביזר יותקן רק לאחר מסירת הבית.
14. במידה ותרכשו תוספות כגון: מקלחונים, מוטות, סבוניות, מתלה מגבות וכד' – מוצרים אלה יסופקו רק לאחר מסירת הבית, בהתאם לסיכום בינכם לבין הספק.
15. שימו לב שלחלק מהשדרוגים יש **עלויות עבודה** מעבר למחיר המוצר לספק. לדוגמא, על ריצוף באלכסון, ריצוף אריחים במידות חריגות, תעלות ניקוז, אריחים מיוחדים הדורשים הגנה וכד' תידרשו לתשלום תוספת לקבלן בגין העבודה.
16. ריצוף חדרים רטובים, מרפסות ורחבת כניסה חייב להיות בריצוף **אנטי סליפ**. שימו לב לכלל זה במידה ותשדרגו ריצוף לחדרים אלה.
17. בשדרוג ניאגרות סמויות, שימו לב להזמין ניאגרה עם **מנגנון נמוך**.
18. במידה והחלטתם לשדרג, שימו לב לטיב האריח אותו בחרתם ואת נורמת ה"**שונות**" שלו. שונות בינונית וגבוהה משמעותה הבדלים גדולים בצבע ומרקם בין האריחים.

19. עבודת הריצוף תבוצע לפי התקנים המחייבים. שימו לב לחובתנו לרצף עם מישקים (פוגות).
20. **פינות קרמיקה** אנו מבצעים בפינות מתכת ייעודיות בצבע לבן.
21. **רובה** – תוכלו לבחור רובה מבין 3 גוונים: לבן, אפור, קרם. במידה ותרצו ליישם בצבעים מיוחדים / אחרים, תידרשו לספק את הרובה בהתאם לתזמון שתקבלו מאתנו.
- 22. אריחים מיוחדים:**
- a. **טרצו** – אריח מאוד יקר. לא נמנע ממי שיחליט לעשות כן. עליכם ללמוד את כל המשמעויות בבחירת אריח מסוג זה, לרבות עלויות עבודה שיסוכמו בהתאם לבחירתכם.
- b. אנחנו לא מרצפים **באבן טבעית**.
- c. **אריחי בטון** – ניתן ליישום בחדרים יבשים בלבד. יש לקחת בחשבון משמעויות נוספות כגון מריחת סילר וכד', אותם תשלימו לאחר מסירת הבית.
- d. **פרקט** – אנחנו נבצע הכנה לפי בקשתכם. יישום על ידכם לאחר המסירה. במידה ותרצו לרצף בסוג ב' – תזוכו אצל הספק לפי מחיר זיכוי.
- e. **אריחים דקים** – בדומה לפרקט, נבצע הנמכה כנדרש, במידה ותרצפו בסיס בסוג ב', תזוכו אצל הספק. תיישמו לאחר המסירה בהדבקה.
- f. **אריחים בגדלים מיוחדים** – העבודה תתומחר בהתאם לבחירתכם.
- g. מגבלת **גודל אריח במרפסת** – 15/90, 60/60.
- h. מגבלת **גודל אריח במקלחת** – 15/60, 33/33.