קיבוץ ניצנים / שכונת הדרים

תכניות דגם הדר

אדריכל קדמי יזהר
Yizhar Kedmi Architect
Tel: 972-4-6924014 Mail: yizhark@gmail.com

● כל הזכות לזוהר שהתכנית מבוצעת ע"פ המותר בחוק.
● הזכות אחראי על בדיקת התכנית והתאמתן לסקר.
● הסכנת אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן לסקר.
● בכל סקרה שמתגלה סטייה או אי התאמה יש להודיע כתמכנן.
● אין לקבוע מידות ע"י מדידה במפשוט.
● החסכנת אחר כך מכל האלמנטים והאחריות עוסקים בדיקת תקן הסכנת התכנית והיום בעליהם הם ישראלי.
● מהנדס אי יוצר אמר מסמ הנמס בתכנית ע. נמס כלרי באחריות המקצועית והמתיות הכנית.
● התכנית והרשומות הרשומים בתכנון הם רכושו של המתכנן ואין לעשות בכך שימוש ללא אישור.

תקוצה

	תאריך	חתימה
מהנדס אדריכלות		
מהנדס אקוסטיקה		
מהנדס בטיחות אש		
מהנדס מזגנים		
מהנדס חשמל		
מהנדס אינסטלציה		
מהנדס תנועה		
מהנדס בטון		
מהנדס יציבות		
מודד מוסמך		

קובץ= | הנתקה+ קובץ= | הנתקה=

שינויים

מס	תאור	תאריך	חתימה

סטטוס:	מהדורה:	תאריך:
לינוי:		
למכרז:		
לביצוע:	00	11/03/2108

הערות

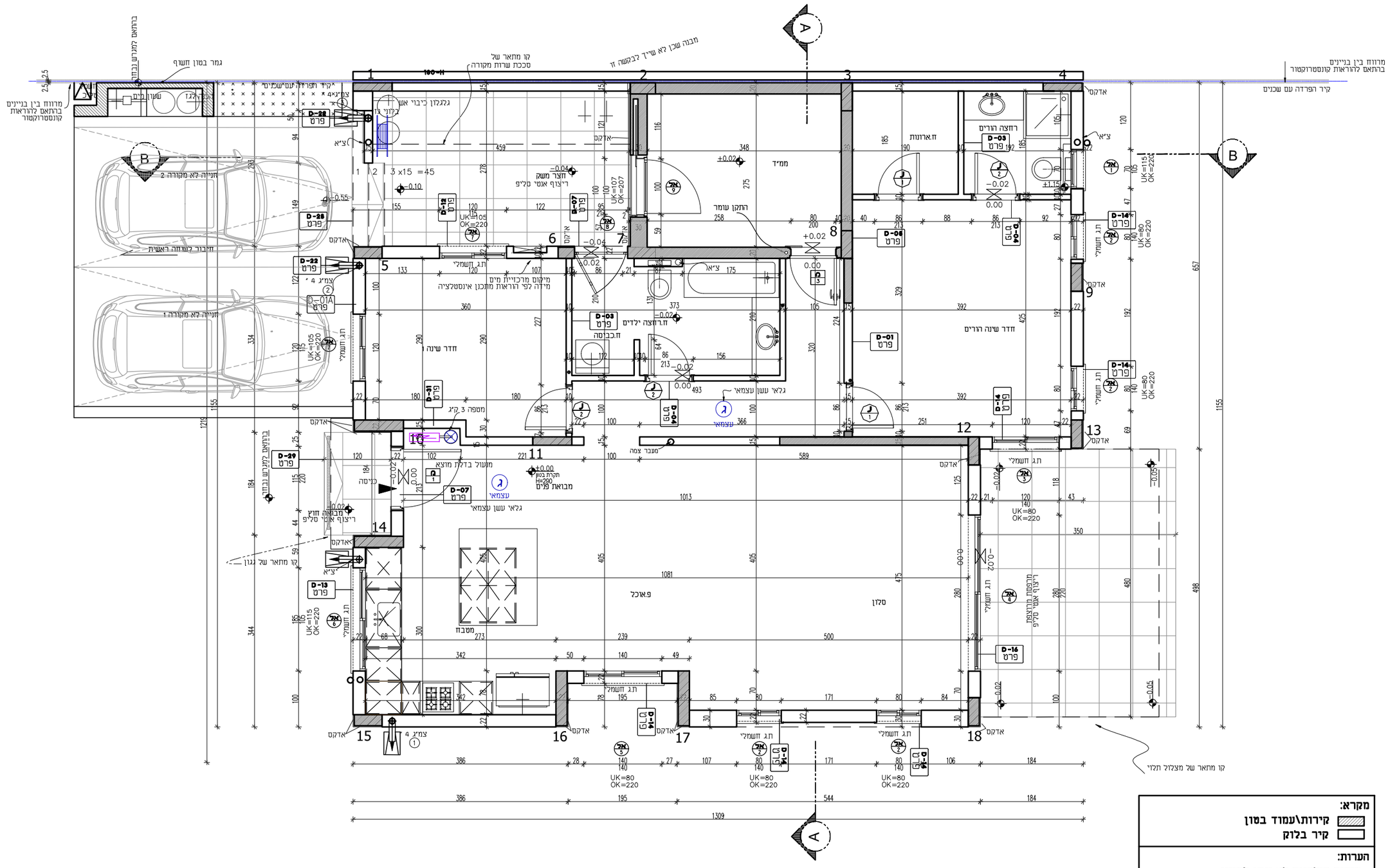
היזם/המזמין:
קיבוץ ניצנים

שם הפרוייקט:
דגם הדר

במפלס:
±0.00

שם התכנית: **תכנית בינוי**

זמן הפקה:	24/05/2018
מהדורה: תאריך:	01/03/17
מקצוע: אדריכלות	00
גליון מספר: / מספר קובץ:	001
קנ"מ	1:50



KEDMI ARCHITECTS
YIZHAR KEDMI יזהר קדמי - אדריכלים

אדריכל קדמי יזהר
Yizhar Kedmi Architect
Tel: 972-4-6924014
Mail: yizhark@gmail.com

- על הקבלן לוודא שהתכנית מבוצעת ע"פ המהדר בתוקף.
- הקבלן אחראי על בדיקת התכנית והתאמתן לשטח.
- הסבצע אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן לשטח.
- בכל סטיה שמתגלה סטייה או אי התאמה יש להודיע לכתבנו.
- אין לקבוע מידות ע"י מדידה במישרטוט.
- בהסכם אחד לכך מכר, האלקטרומן והאחריות עומדים בדרישות תקן התכנית והדגם הדגם בעניינו תקן ישראלי.
- מהדם אי יוגע אמר מסד הנתון בתכנית זו נמצא כבדי באיריות המקצועית והחוזית הכנית.
- התכנית והרשומות הרשומים בתכנון הם רכושו של המתכנן ואין לעשות בכך שימוש ללא אישור.

תוצאה

מס.	תאור	תאריך	החתמה
1	מהדורה לרישוי	01/03/17	
2	מהדורה לקבלן	24/05/2018	

קובץ= | התחלה+קובץ= | התחלה=

שינויים

מס	תאור	תאריך	החתמה

סטטוס:	מהדורה:	תאריך:	
רעיון:			
למכרז:			
לביצוע:	00	24/05/2018	

הערות

היזם/המזמין:
קיבוץ ניצנים

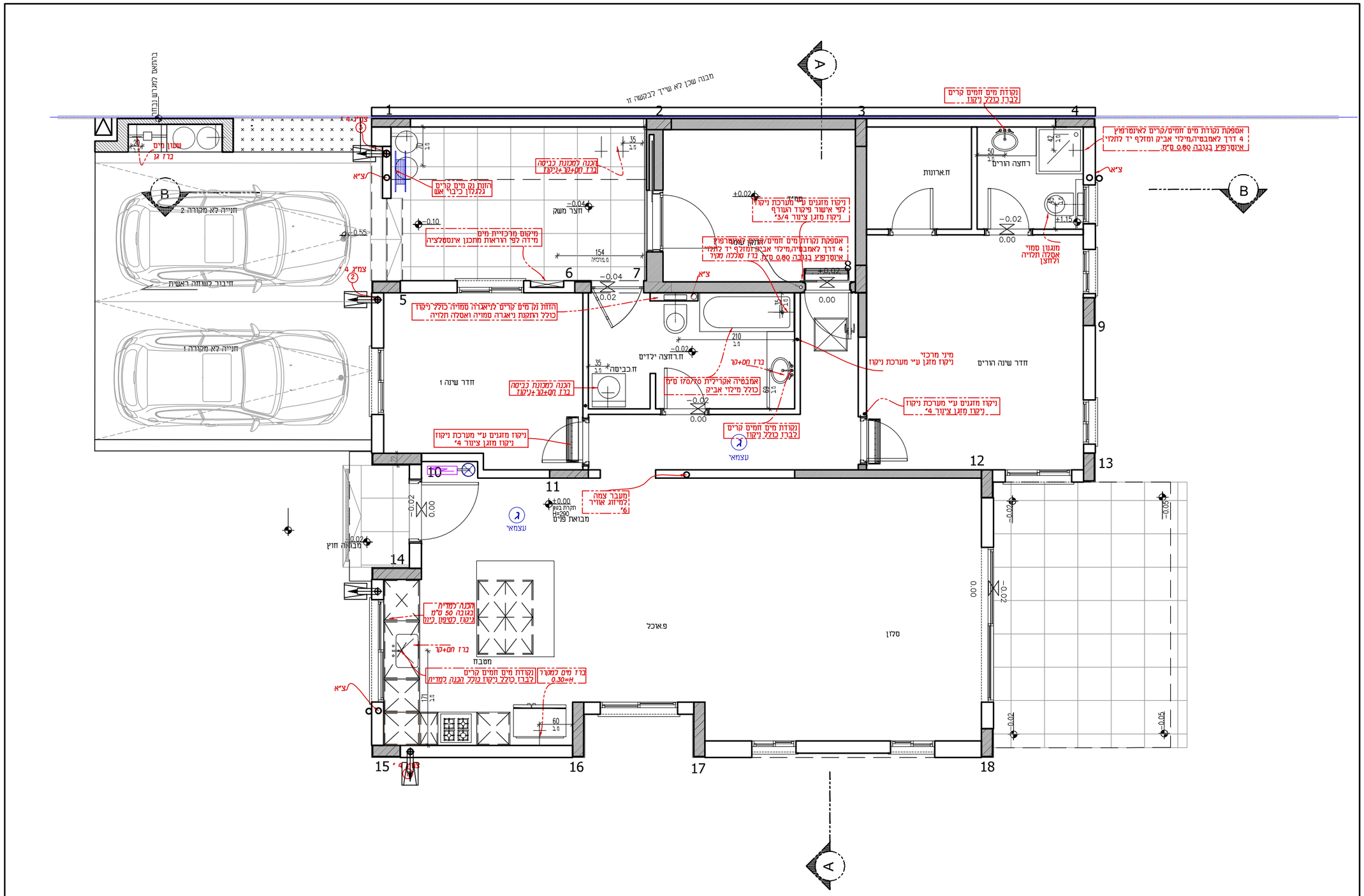
שם הפרויקט:
דגם הדר

במפלס:
±0.00

שם התכנית:
מרכזי קבועות סניטריות

זמן הפקה:	24/05/2018
מהדורה: תאריך:	01/03/17
מקצוע:	אדריכלות
גליון מספר:	002
מספר קובץ:	
קנ"מ	1:50

KEDMI ARCHITECTS
YIZHAR KEDMI יזהר קדמי - אדריכלים



הערות:
מיקום קולטנים אינו ניתן לשינוי

אדריכל קדמי יזהר
Yizhar Kedmi Architect
Tel: 972-4-6924014
Mail: yizhark@gmail.com

● כל הנכתב לגודא שהתכנית מבוצעת ע"פ המותר בחוק.
● הנכנך אחראי על בדיקת התכנית והתאמתן לסקום.
● הסכנת אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן לסקום.
● בכל סקרה שמתגלה סטיה או אי התאמה יש להודיע כתכנון.
● אין לקבוע מידות ע"י מדידה במרשם.
● התכנון אחר כך מכר ואיכסמרת ומארריה ניסוקים בדיקת תקן התכנון והבנה ודרום בגליות אם קשאי.
● מהנדס אי יוכן אמר מסם הנוים בתכנית זו. נוסא כלרי כאביזיות המקצועיות והחוקיות הנכונות.
● התכנית והרשיונות הנרוסים בתכנון הם רכושו של המתכנן ואין לעשות בכך שימוש ללא אישור.

תוצאה

	תאריך	חתימה
מגורים		
מלון		
מבנה ציבור		
מבנה חינוך		
מבנה דתי		
מבנה תעשיה		
מבנה מסחר		
מבנה משרדים		
מבנה מגורים		
תיירות		
תיירות		

קובץ= | העתקה+ קובץ= | העתקה=

שינויים

מס	תאור	תאריך	חתימה

סטטוס:	מהדורה:	תאריך:
רעיון:		
למכרז:		
לביצוע:	00	24/05/2018

הערות

היזם/המזמין:
קיבוץ ניצנים

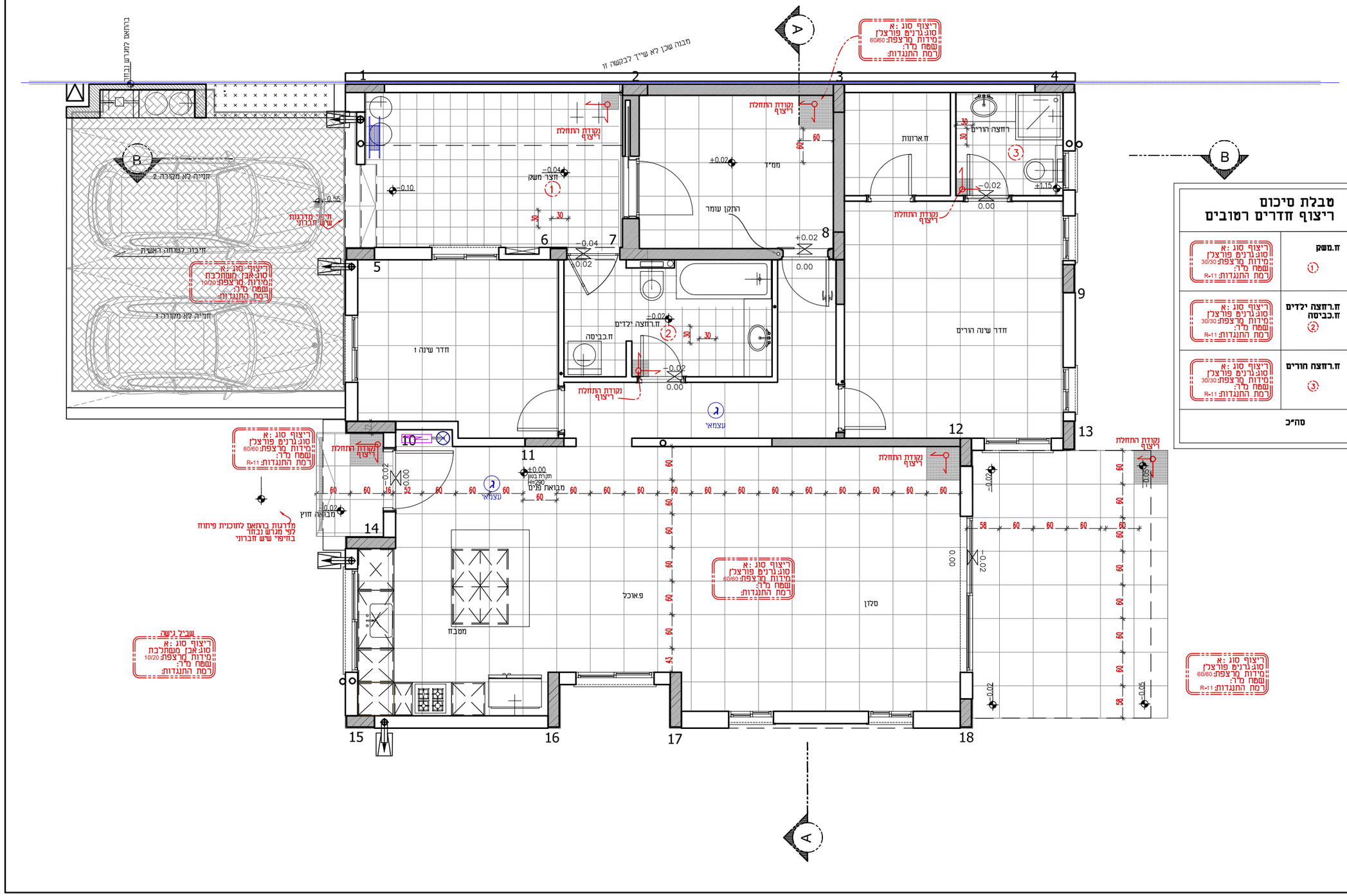
שם הפרוייקט:
דגם הדר

במפלס:
±0.00

שם התכנית:
תכנית ריצוף

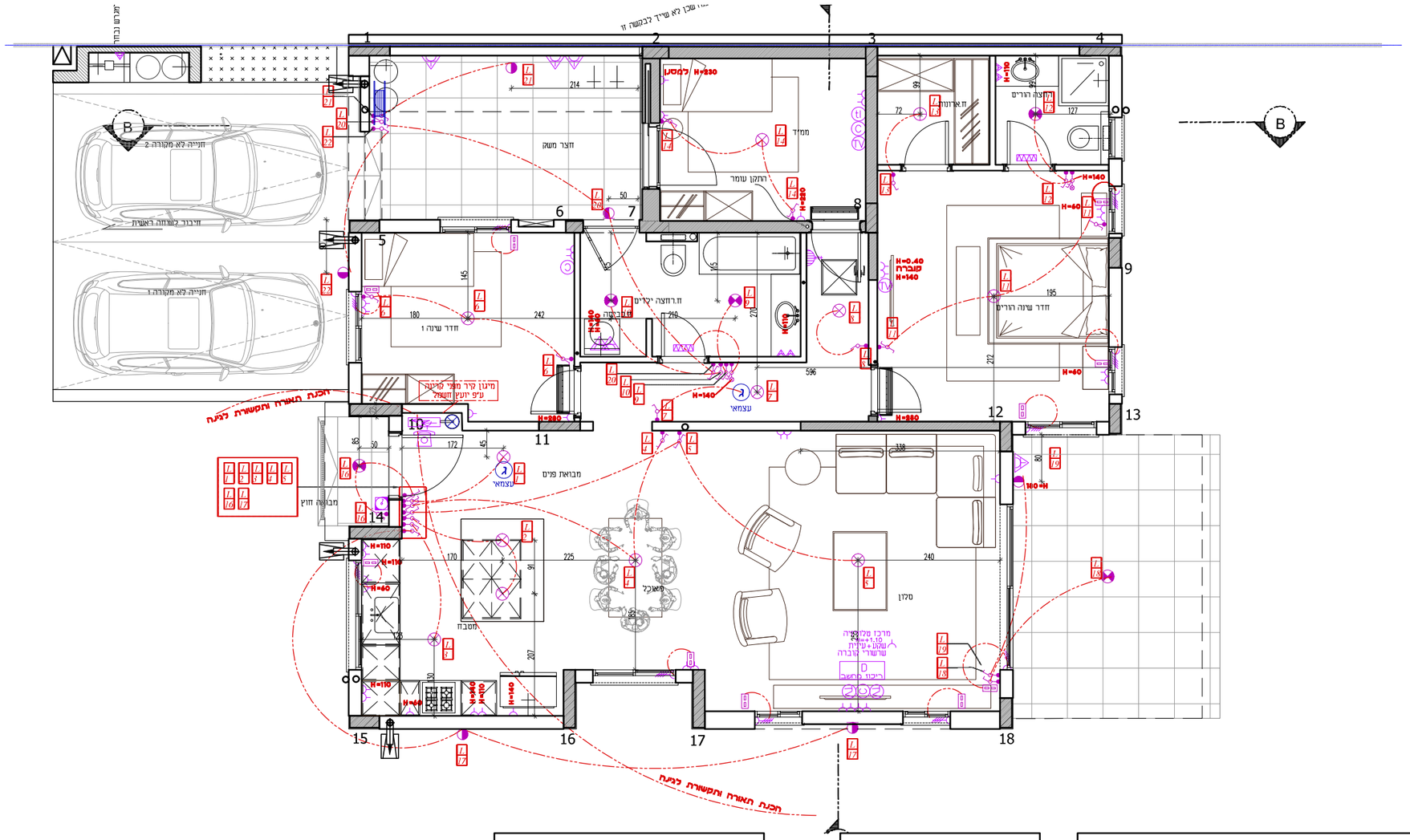
זמן הפקה:	24/05/2018
מהדורה: תאריך:	01/03/17
מקצוע: אדריכלות	00
גליון מספר:	004
מספר קובץ:	
קנה מידה	1:50

KEDMI ARCHITECTS
YIZHAR KEDMI יזהר קדמי - אדריכלים



טבלת סיכום ריצוף חדרים רטובים

ח.משק ①	ריצוף סוג :א סוג.גרנים פורצלן מידות מרצפת:30/30 שפת מ"ר: רמת התנגדות:R-11
ח.רחצה ילדים ח.כביסה ②	ריצוף סוג :א סוג.גרנים פורצלן מידות מרצפת:30/30 שפת מ"ר: רמת התנגדות:R-11
ח.רחצה חורים ③	ריצוף סוג :א סוג.גרנים פורצלן מידות מרצפת:30/30 שפת מ"ר: רמת התנגדות:R-11
סה"כ	



D ריכוז אודיוטלוויזיה

ריכוז קופסאת GEWISS
ב"ת 4 שקעים
נק כבלים מארון תקשורת
נק טלפון מארון תקשורת + LAN
נק' לוחין מארון תקשורת
נק' רשת מחשבים
נק' טלוויזיה
ציוד שרשורי למעבר כבלים מהטלוויזיה לריכוז.
עינית

H- 30

בית תקע

H- 110\140

עינית

ע"ג טלוויזיה -H

C

E — בית תקע — הדלקת מחליף לאורה הרים

F — בית תקע

G — בית תקע — הדלקת מחליף לאורה הרים

B ריכוז מחשב

ריכוז קופסאת GEWISS
ב"ת 4 שקעים
נק כבלים מארון תקשורת
נק טלפון מארון תקשורת + LAN
נק טלפון מארון תקשורת

H- 40

A ריכוז מחשב

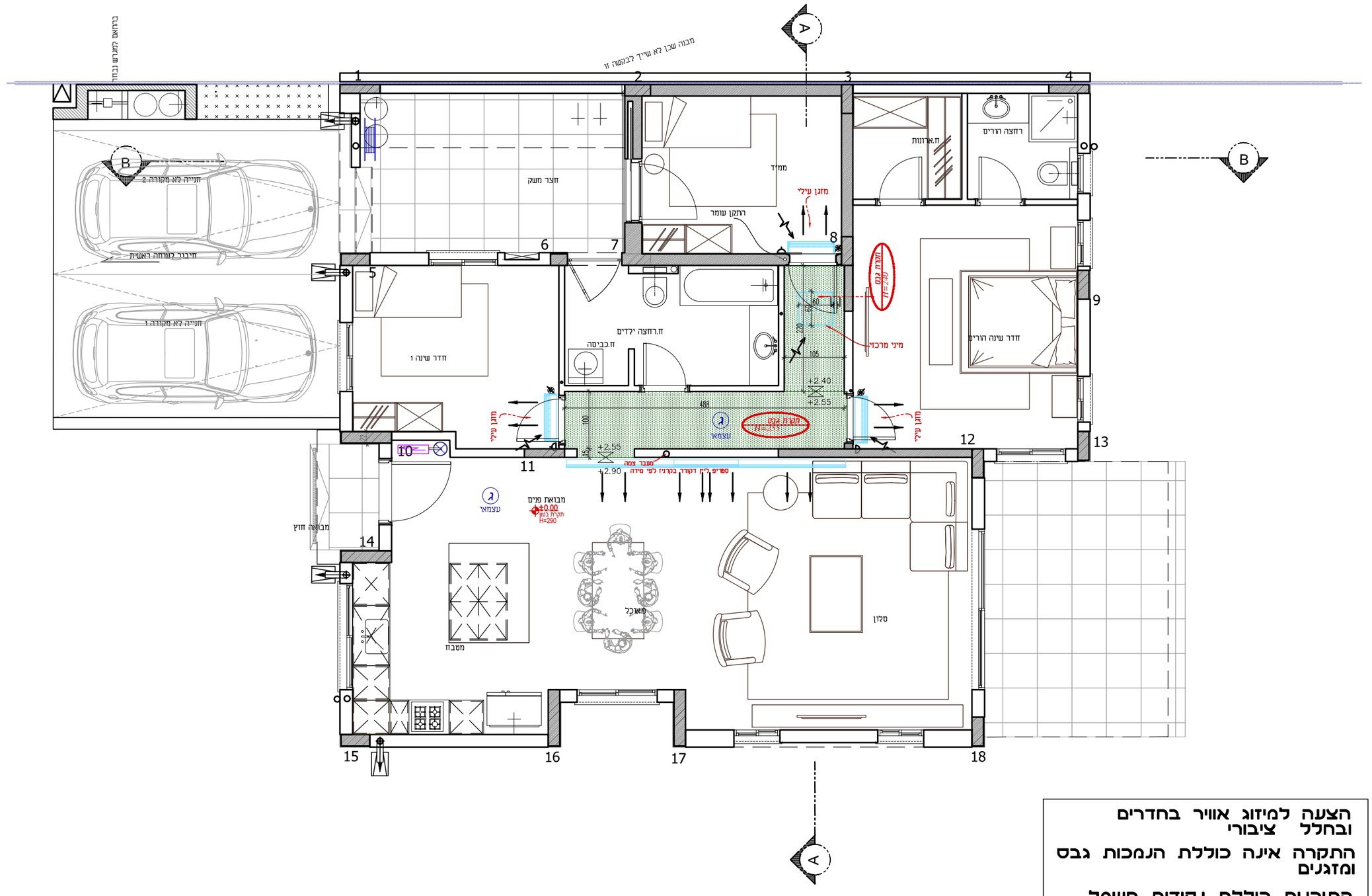
ריכוז קופסאת GEWISS
ב"ת 4 שקעים
נק טלפון מארון תקשורת + LAN
נק טלפון מארון תקשורת

H- 40

סימון	תאור הדגם
	ארון תקשורת
	ארון חשמל
H=40	שקע חשמל
H=60	שקע חשמל מוגן מים
	נק כח , מוזנת ישירות מלוח חשמל
	שקעי תקשורת
	וונטה
H=110	פעמון בניסה לבית
H=230	נקודת הכנה לתנור באסבסטה
h=120 h=80	אינטרקום
H=220	גלאי נפח
	נק הזנה לתריס חשמלי
	רכזת אודיו
	נק הזנה לוילון חשמלי
	רמקול
	רמקול חוץ
	שקע תלת פזי
	מקרא תאורה
	תאור הדגם
H=110	מפסק
H=110	מפסק מחליף
H=110	מפסק לתריס גרילה
	מפסק 3 החלפות
H=140	בויילר /תנור חימום
	נק מאור
	נק מאור מוגנת מים
	נק מאור מוגנת מים שקוע גבס
h=220	נק מאור קיר
h=240	נק מאור קיר תאורת חוץ
	הכנה למאוורר תקרה
	שקוע תקרה ריבועי כולל זכוכית 12V 50W
	שקוע תקרה ריבועי מתכוונן 12V 50W
	שקוע תקרה עגול כולל זכוכית 12V 50W
	גוף תאורה יורד מהתקרה
	שקוע גבס כד עם שוליים
	פס לדים 24V 3W לתאורה נסתרת
	גוף תאורה פלורסנט שקוע גבס

יכל קדמי יזהר
Yizhar Kedmi Architect
Tel: 972-4-6924014
Mail: yizhark@gmail.com

תמצא



הצעה למיזוג אוויר בחדרים ובחלל ציבורי

התקרה אינה כוללת הנמכות גבס ומזגנים

התוכנית כוללת נקודות חשמל וניקוז בלבד

אדריכל קדמי יזהר

Yizhar Kedmi Architect

Tel: 972-4-6924014 Mail: yizhark@gmail.com

- על הקבלן לוודא שהתכנית מבוצעת ע"פ המהדר בחוק.
- הקבלן אחראי על בדיקת התכנית והתאמתן לשטח.
- הסבעב אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן לשטח.
- בכל סטיה שמתגלה סטייה או אי התאמה יש להודיע כתובים.
- אין לקבוע מידות ע"י מדידה במפשם.
- הסבעב אחר כך מכה המקסמות והאחריות עומדות בדיקות תוכן התכנית והדגים נבניה תוכן "ישראלי".
- מהדם אי יוגע אמר מסמ הנמס בתכנית ע. נמס כלרי באיריות המקצועית והחוקית הכנית.
- התכנית והרשומות הרוסים בתכנון הם רכושו של המתכנן ואין לעשות בכך שימוש ללא אישור.

תקנות

מהדורה	תאריך	חתימה	
מהדורה	תאריך	חתימה	
מהדורה	תאריך	חתימה	