

22.8.18

פרויקט שכונת הדרים – קיבוץ ניצנים

דף מידע מס' 1

דיירים יקרים שלום!

להלן מספר עדכונים חשובים:

1. עדכונים שוטפים באתר האינטרנט

אנו מפרסמים מעת לעת עדכונים בדף אינטרנט של הפרויקט שבאתר אלנור הנדסה ואדריכלות. אתם מוזמנים להיכנס ולהתעדכן.

2. מיזוג אוויר

מיזוג האוויר בפרויקט מבוצע כהכנה בלבד (ניקוז, נקודת חשמל, שרוול במסדרון מקל סבא בגג). מערכות המיזוג ועבודות הגבס יבוצעו ע"י הדייר לאחר מסירת הבית. כל שינוי שבוצע בתכנית המקורית, יכול לייצר שינויים בהכנות הסטנדרטיות. על כן, כל שינוי ייבחן ע"י יועץ מיזוג האוויר של הפרויקט. לשינוי מס' משמעויות אפשריות:

- א. השינוי הכנת שרוול מעבר ומקל סבא נוספים.
- ב. השינוי יצריך להציב שרוול ומקל סבא נוספים או במיקום חדש.
- ג. השינוי יצריך העברת צנרת המיזוג מראש, כבר בתהליך הבניה.

במידה ותהיינה תוספות בעקבות הזזת/שינוי מיזוג האוויר יתווסף תמחור בהתאם לני"ל.

כל שאלה בעניין המיזוג תוכלו להפנות אלינו או ישירות ליועץ המיזוג של הפרויקט שפרטיו מפורסמים בדף האינטרנט של הפרויקט.

3. שדרוג אלומיניום (מצורף דף מידע מס' 2) עם הסבר מפורט על תמחור ועל מפרט האלומיניום).

לפי המפרט, אתם מקבלים חלון מונובלוק, תריסים חשמליים מוקצפים. ניתן יהיה לבצע את השדרוגים הבאים:

- לשדרג לשלבי תריס משוך (במקום מוקצף).
- לשדרג לשלבי תריס משוך + תריס אור.
- לבצע תריס עם ארגז ומסילות סמויים (שדרוג זה מחייב תריס משוך).
- לבצע תריס עם ארגז ומסילות סמויות + תריס אור



4. פתיחת תיק שינויים

תכניות שינויים שנסגרו מול משרדו של האדריכל יזהר קדמי הועברו לשטח לביצוע. מי מכם שירצה לבצע שינויים נוספים יפתח בהליך "פתיחת תיק שינויים". פתיחת התיק מחדש הינה בעלות של 1,000 ₪ + מע"מ השינויים יבוצעו ישירות מול דניאלה ממחלקת דיירים ויתומחרו בהתאם למחירון השינויים של הפרויקט.

5. תכניות מטבח

תכנית המטבח המבוצעות בשטח (בינוי, חשמל ואינסטלציה) הינן תכניות השינויים שהועברו אלינו ע"י משרדו של האדריכל יזהר קדמי. למי מכם שכבר סגר תכניות שינויים מול האדריכל ויש שינויים נוספים שירצה לבצע, עליו להעביר לדניאלה במייל בקשה מסודרת עם השינוי עד לתאריך 28.8.18, יום ג'. השינוי ייבחן ובמידה והוא יאושר ע"י מנהל הפרויקט נבצע את השינויים הנדרשים ונעביר אליכם לחתימה. למי מכם שטרם סגר תכניות שינויים מול האדריכל, עליכם לסגור מול האדריכל את תכנון המטבח המדויק אותו תרצו, לא יהיה ניתן לבצע שינויים בהמשך.

6. ברזי גן

עפ"י הנחיית יועץ הקרקע, לא ניתן להתקין ברזי גן על קירות הבית החיצוניים (למעט במקומות בהם קיים משטח חיצוני מרוצף). זאת בשל הצורך להרחיק מקורות מים מיסודות הבית. במידה ותכננתם ברזים כאלה, נעבירם לקיר הפיתוח הסמוך. במידה ולאור שינוי זה תרצו לבטל את ברזי הגן – אנא העבירו הודעה על כך לדניאלה.

7. הכנות תקשורת ומערכות מתח נמוך

כל נקודות התקשורת והמערכות השונות המופיעות בתכניות החשמל, לרבות: אזעקה, גלאי נפח, מצלמות, מחשב וכד', תבוצע הכנה בלבד הכוללת צינור עם חוט משיכה.

8. הכנות שונות בתקרה

ככלל, לא נבצע בפרויקט הכנות שתלויות באספקה ע"י הדייר. בכלל זה תאורות שקועות, הכנות מיזוג וכד'.

9. הנמכות גבס

הנמכות גבס לא יבוצעו ע"י הקבלן בפרויקט, הנמכות אלה יבוצעו ע"י הדייר לאחר קבלת הדירה.