

25.10.18

שכונה הדרים – קיבוץ ניצנים

היערכות לבחירת חומרי הגמר – תדריך ודגשים

דיירים יקרים,

בשעה טובה הגענו למעמד פתיחת התהליך בחירת חומרי הגמר!

עשינו מאמצים רבים להעמיד לכם את מגוון אפשרויות הבחירה של חומרים איכותיים מספקים מקצועיים ומובילים בשוק.

עכשיו הכדור אצלכם. עליכם לבצע בחירת חומרי גמר אצל הקבלן ו/או הספקים כפי שנציג בהמשך. בסיום התהליך, תבחרו את חומרי הגמר אצל הספקים, ותחתמו על דף "בחירת חומרי הגמר". עם דף זה נוכל להמשיך בביצוע, ולבנות את ביתכם עפ"י טעמכם האישי.

השקענו מאמצים רבים על מנת לייצר לכם חווית בחירה, אנו מקווים שתעשו זאת בהנאה רבה, הרי את ביתכם אנו בונים!

הבחירות שעליכם לבצע

1. גוון שלכט חיצוני לבית.

2. גוון האלומיניום.

3. גוון מעקות פנים.

4. דלתות חוץ – גוון וסוג.

5. דלתות פנים – גוון וסוג.

6. ריצוף וכלים סניטריים.

הבחירה תבוצע ע"ג טופס ייעודי.

אין לעדכן על בחירה באמצעות שיחת טלפון או שליחת מייל.

לוח זמנים לבחירות

1. יש חשיבות גדולה מאוד לעמוד בלוח הזמנים של הבחירות.

2. בהיבט לוי"ז לבחירה, חילקנו את הפרויקט לשתי קבוצות: "קבוצה ראשונה", "קבוצה שנייה".

3. לא נוכל להמתין למאחרים בבחירה.



את בחירת הגוונים יש לסיים עפ"י הלו"ז הבא:

| קבוצה | גוונים | ריצופים וסניטריים | דלתות חוץ | דלתות פנים |
|--------------|----------|----------------------|-----------|------------|
| קבוצה ראשונה | 25/11/18 | 25/11/18 | 25/11/18 | 30/3/19 |
| קבוצה שניה | 30/12/18 | 30/12/18 | 30/12/18 | 30/4/19 |

אנו מאחלים לכם הנאה רבה בתהליך בחירת חומרי הגמר לבית חלומותיכם!

אלי אהרונסון

מנכ"ל

אלנור הנדסה ואדריכלות בע"מ

גוון שליכט חיצוני

חזיתות הבתים יהיו בגוון לבן. בנוסף, נבחרו לפרויקט 4 גוונים לבחירת הדייר. את פריסת הגוונים ניתן לראות באתר האינטרנט של אלנור. גוונים אלה נבחרו בקפידה תוך גמישות בחירה עבורכם.

דוגמאות של השליכט יוצבו באתר, ליד משרד הקבלן.

הגוונים הם:

| מק"ט | הגוון |
|------------|----------------|
| Go309 -50% | לבן שבור אפרפר |
| Go549\1a | מדברי |
| Go310 -50% | אפור מעונן |
| Go535 | סגירי |

כללים:

1. ניתן לבחור רק מהגוונים ומהמרקם שנבחר ע"י האדריכל.
2. לא ניתן לערבב שני צבעים באותו מבנה (למעט הגוון הלבן שמהווה חזית אחידה למבנים).
3. את הבחירה תבצעו ישירות אצל הקבלן ע"ג טופס "בחירת חומרי הגמר".
4. דוגמאות יוצבו לנוחיותכם סמוך למשרדי הקבלן באתר.

מעקות פנים

הגוונים שנבחרו למעקות פנים הם:

1. אפור – RAL7037
2. לבן – RAL9010
3. שחור – RAL9005

כללים:

1. גוון אחד לכל המעקה.



2. דוגמת המעקה לפי פרט האדריכל ולא ניתנת לשינוי.
3. דוגמאות צבע יוצגו ליד משרדי הקבלן באתר.
4. את הבחירה תבצעו מול הקבלן ע"ג "טופס בחירת חומרי הגמר".

דלתות חוץ

להספקת דלתות הכניסה בפרויקט נבחרה חברת "רב בריח". ניתן לבחור את אחת מהדלתות שהוצעו על ידינו בפרויקט ואף לשדרג במחיר אטרקטיבי לדגמים נוספים.

ניתן לבחור גוון אחד מתוך 4 גוונים שנבחרו לפרויקט:

אופציות לבחירה

1. דגם "פרובנס".
2. דגם "קליאופטרה".
3. דגם "דואיי".
4. דגם "טריפל".

הידיית – ידיית ניקל "נועה".

בנוסף ניתן לשדרג במחיר אטרקטיבי של 500 ₪ + מע"מ לדגמים הבאים:

1. דגם "ונציה".
2. דגם "רנסנס".

הגוונים הם:

| מק"ט | הגוון |
|------|-----------|
| 7110 | אפור |
| 7240 | חאקי חולי |
| 9016 | לבן |
| 7126 | אפור כהה |



כללים:

1. דלת יציאה לחצר תהיה בגוון אחיד – לבן חאקי 9001.
2. לא ניתן לשנות כווני פתיחה.
3. שדרגנו את המפרט – אתם מקבלים הלבשות ע"ג המשקף.
4. במידה ותשדרגו מעבר למוצע על ידינו, נתקין דלת זמנית. התקנה סופית תבוצע ע"י הספק לאחר מסירת המפתח.
5. שימו לב שאין זיכוי מול הקבלן בשדרוג דלת כניסה, אלא רק מה שתסכמו מול הספק.
6. את הבחירה תבצעו באולם הספק, "רב בריח", רחוב ילדי טהרן 12, ראשל"צ.

דלתות פנים

לפרויקט נבחרו דלתות "פנדור" מסוג "יוניק".

ניתן לבחור מתוך רשימת הגוונים הבאה:

1. לבן.
2. אגוז.
3. אלון מולבן.

כללים:

1. את הבחירה תבצעו באולם הספק – "דלתות 2000".
2. הספק יזמין אתכם לבחירה באולם לפי סדר העדיפות שיקבע הקבלן.
3. לפגישה הגיעו עם התכניות העדכניות לביתכם.
4. מלבד הבחירה ייבדקו גדלי הדלתות וכיווני הפתיחה.
5. שימו לב! אין לשנות כיווני פתיחה / גדלי דלת וכד' אצל הספק מבלי לאשר זאת קודם אצל הקבלן.

חלונות אלומיניום:

החלונות בפרויקט הינם חלונות מתוצרת "קליל".

הגוונים בפרויקט הם:

| מק"ט | הגוון |
|------|-----------|
| 66F | שחור |
| 44F | אפור שובב |
| 12F | לבן |
| 16F | שמנת |

כללים:

1. את בחירת שדרוגי האלומיניום עליכם להשלים בסגירת השינויים אצל האדריכל.
2. לא נוכל לקבל שינויים בתחום זה בהמשך שכן הם משפיעים באופן ישיר על תליך הבניה.
3. את בחירת הגוון יש לבצע אצל הקבלן ע"ג טופס בחירת חומרי הגמר".

ריצוף וכלים סניטריים

לפרויקט נבחרו 2 ספקים להספקת חומרי הריצוף, הכלים הסניטריים והברזים. בחרנו את הספקים בקפידה לאחר שהציגו מועמדותם מסי רב של ספקים, ולאור ניסיון שיש לנו מפרויקטים קודמים. הבחירה בשני ספקים לפרויקטים מייצרת תחרות, כשהמרוויחים העיקריים ממנה הם אתם. תוכלו לבחור ממספר רב של מוצרים המוצעים לכם, הרבה מעבר למה שנכתב במפרט הבסיסי.

הספקים שנבחרו לפרויקט הם:

אליאב עיצובים בע"מ

מודי קרמיקה בע"מ



מה במפרט?

ריצוף וחיפוי

| הפרטים | החדר |
|---------------------------|--------------------------------|
| גרניט פורצלן 60X60. | ריצוף כללי – סלון, מטבח, חדרים |
| אנטי סליפ 33X33 | ריצוף: מבואה, מקלחות, מרפסת |
| גרניט פורצלן 60X30, 50X20 | חיפוי מקלחות |

כלים סניטריים וברזים

| הפרטים | החדר |
|---|----------------------|
| אמבטיה אקרילית 60/170 או 70/170 אינטרפוף 4 דרך, פית מילוי, מוט ושפורפרת, ארון עומד 80 ס"מ ברז פרח פיה בינונית / קצרה. אסלה סמויה עם מנגנון סמוי | חדר רחצה כללי |
| כיור רחצה 50 ברז פרח מים קרים אסלת תלויה עם מנגנון סמוי | שירותי אורחים |
| שיפועים במקלחון (ללא אגנית) אינטרפוף 4 דרך, פית מילוי, מוט ושפורפרת, ארון עומד 80 ס"מ ברז פרח פיה בינונית / קצרה. אסלה תלויה עם מנגנון סמוי | מקלחת הורים |



חבילות שדרוג

סיכמנו עם הספקים על חבילות שדרוג, על מנת לאפשר לכם חופש בחירה במחירים אטרקטיביים.

1. מס' נוסף של אריחים 60/60 ללא עלות נוספת למעט עלויות הפחת.
2. מס' דוגמאות לאריחים 80/80 בעלות של 12 ₪ למ"ר בלבד!
3. ריצוף מצויר לחדרים רטובים בגדלי הסטנדרט ללא עלות נוספת!
4. חיפויי דקור לחדרים רטובים בגדלי הסטנדרט ללא עלות נוספת!
5. ריצוף דמוי פרקט ללא עלות נוספת!
6. ארון אמבטיה משודרג הכולל צבע בתנור בעלות של 350 ₪ בלבד!

דגשים וכללים:

1. עליכם לבחור רק באחד מהספקים שיספק עבור ביתכם את כל המוצרים של הריצוף, חיפוי, כלים סניטריים וברזים.
2. לספקים יש את כתב הכמויות של כל דירה, עפ"י התכנית האישית לכל דייר.
3. לספקים יש את דרכי ההתקשרות עמכם, והם ייצרו עמכם קשר ויזמינו אתכם לאולמות בהתאם לסדר העדיפות ולוח הזמנים שנקבע על ידינו. במידה ותרצו להגיע לפני שהזמינו אתכם, עליכם לעדכן את האולם על מנת לאפשר לנציג מכירות ללוות אתכם בעת הביקור.
4. כתובות האולמות:

a. אליאב עיצובים – צומת ביל"ו, בעלי המלאכה 9, קרית עקרון.

b. מודי קרמיקה – רחוב בן צבי 32, ראשלי"צ.

מודי היא רשת ארצית. במידה ותרצו לבחור באולם אחר, אנא ציינו זאת מול הספק בעת שייצור עמכם קשר.

5. גובה חיפוי בחדרים רטובים 240 ס"מ, בכל מקרה מסיימים מעל המשקוף, באריח שלם.
6. שימו לב, במידה והחלטתם לשנות גובה חיפוי קחו בחשבון גבהי חלונות, דלתות, מנגנון ניאגרה ושקעי חשמל.
7. במידה וביצעתם באמצעות מעצבת שינויים בכמויות (גובה חיפוי שונה, הגדלת חדרים רטובים וכד') עליכם נבצע עדכון של הכמויות באמצעות מח' שינויי דיירים.
8. בהגיעכם לפגישה, הביאו עמכם את תכנית הבית העדכנית שבידיכם.
9. בתום בחירתכם, עליכם להכין **תכנית פריסה**. הנושא באחריותכם. תוכלו לעשות זאת באמצעות מעצבת מטעמכם או באמצעות מח' שינויי דיירים. במידה ולא תהיה תכנית פריסה, ניישם בהתאם לתכנית הפריסה הסטנדרטית של האדריכל. שימו לב שהנושא קריטי במיוחד במידה ובחרתם אריחי דקור או עיצובים וגדלים מיוחדים.



10. תכנית פריסה מבוססת ע"ב התכנית האדריכלית. ייתכנו סטיות במידות בשל עוביי טיח ועובי חיפוי.
11. במידה ותבחרו לבצע **שדרוג** בפריט כזה או אחר, תקבלו זיכוי במקום כנגד המוצר שלא תיקחו (לפי מחיר הרכישה של הקבלן). את היתרה תשלמו ישירות לספק. לא יהיו זיכויים מול הקבלן ולכן עליכם לממש את הזיכוי מול מוצרים אצל הספק.
12. במידה וביצעתם שדרוג, חובתכם להקפיד שהמוצר אותו בחרתם **מתאים** במידותיו ובפרטיו לתכנית הבית.
13. אין להזמין פריט שאינו נמצא במלאי של הספק או שאין התחייבות ברורה של הספק להספקה בתאריך המיועד אותו העברנו אליו.
14. במידה ותשדרגו לפריט יוקרתי (ארון / ברז / מוט וכד') – האביזר יותקן רק לאחר מסירת הבית.
15. במידה ותרכשו תוספות כגון: מקלחונים, מוטות, סבונים, מתלה מגבות וכד' – מוצרים אלה יסופקו רק לאחר מסירת הבית, בהתאם לסיכום בינכם לבין הספק.
16. שימו לב שלחלק מהשדרוגים יש **עלויות עבודה** מעבר למחיר המוצר לספק. לדוגמא, על ריצוף באלכסון, ריצוף אריחים במידות חריגות, תעלות ניקוז, אריחים מיוחדים הדורשים הגנה וכד' תידרשו לתשלום תוספת לקבלן בגין העבודה.
17. בשדרוג אריחים קחו בחשבון את הפחת המסוכם בין הקבלן לספק.
18. ריצוף חדרים רטובים, מרפסות ורחבת כניסה חייב להיות בריצוף **אנטי סליפ**. שימו לב לכלל זה במידה ותשדרגו ריצוף לחדרים אלה.
19. במידה והחלטתם לשדרג, שימו לב לטיב האריח אותו בחרתם ואת נורמת ה"שונות" שלו. שונות בינונית וגבוהה משמעותה הבדלים גדולים בצבע ומרקם בין האריחים.
20. עבודת הריצוף תבוצע לפי התקנים המחייבים. שימו לב לחובתנו לרצף עם מישקים (פוגות).
21. **פינות קרמיקה** אנו מבצעים בפינות מתכת ייעודיות בצבע ניקל.
22. **רובה** – מיושמת תוך התאמה לגוון האריחים.
23. לא ניתן להזדכות על כל הכיורים בבית בשל המשמעויות לטופס 4.
24. באריחים עד גודל 60 ס"מ, **חיתוך הפנלים** יבוצע על ידינו בשטח. בבחירת אריחים גדולים יותר, תידרשו להזמין פנלים חתוכים מהספק.
25. **אריחים מיוחדים:**
 - a. אנחנו לא מרצפים באבן טבעית וטראצו.
 - b. **אריחי בטון** – ניתן ליישום בחדרים יבשים בלבד. יש לקחת בחשבון משמעויות נוספות כגון מריחת סילר וכד', אותם תשלימו לאחר מסירת הבית.
 - c. **פרקט** – אנחנו נבצע הכנה לפי בקשתכם. יישום על ידכם לאחר המסירה. במידה ותרצו לרצף בסוג ב' – תזוכו אצל הספק לפי מחיר זיכוי.

- d. אריחים מדוקקים – בדומה לפרקט, נבצע הנמכה כנדרש, במידה ותרצפו בסיס בסוג ב', תזוכו אצל הספק. תיישמו לאחר המסירה בהדבקה.
- e. אריחים בגדלים מיוחדים – העבודה תתומחר בהתאם לבחירתכם.
- f. מגבלת גודל בריצוף חדרים יבשים – 120/120
- g. מגבלת גודל אריח במרפסת קומה א' – עד 60 ס"מ לפאה.
- h. מגבלת גודל אריח במקלחת – עד 60 ס"מ לפאה.
- i. מגדלת גודל אריח בחיפוי קירות – גודל מקסימלי לאריח עד 1 מ"ר.
26. לאחר השלמת הבחירות:

- a. תזומונו לפגישה עם דניאלה. בפגישה תיבדק ההזמנה, תכנית הפריסה, ויבוצע תמחור לעבודות נוספות במידה ותהיינה לאור בחירתכם.
- b. המוצרים יגיעו לשטח בתזמון הקבלן, תוך סימון מדויק על כל קופסא – מגרש, שם הדייר, מיקום בבית.
- c. לאחר הגעת המוצרים לשטח, נקרא לכם לאשר את החומרים שהגיעו (שהם אכן אלה שבחרתם).