

מחירון שינויי דיירים (בכפוף לנוהל שינויי דיירים שיקבע הקיבוץ)

משפחה	
מגרש	

מחירון שינויים שלהלן לא כולל מע"מ .
 המחירים הם לפני התחלת עבודה במגרש
 מחירון זיכויים - בהתאם לנספח תגמרים .
 עבודות שלא נכללות במחירון השינויים יתומחרו בהתאם למחירון דקל בניה בהנחה של
 בהנחה של 10% מהמחיר המחירון העדכני לחודש ספטמבר 18 .

בינוי

מחיר	כמות	יחידת מידה	בינוי
ללא עלות			בניית החדר המגורים הרביעי בדגם זית - ללא תשלום (מתחת לריצוף)
ללא עלות			האפשרות להחליף את האמבט למקלחת - ללא עלות.
ללא עלות			תקרה נמוכה / גבוהה, בהתאם למפרט שיקבע
ללא עלות			ללא נישת מטבח
ללא עלות			נישת מטבח בלוק 10 מתחת לריצוף
			לא תתאפשר נישה מגבס או כל דבר אחר מעל לריצוף
ללא עלות			אפשרות להורדת הקיר בין חדרי השינה - ללא עלות
			שדרוג דלתות פנים או חוץ - תשלום יישירות לספק לפי דגם הבית.
500 למ"ר		מ"ר	יתאפשר שדרוג לתריסי אור שלב משוך
		מפרט	עמדת מנגל
ללא עלות			יתאפשר להוריד את הקיר ליד מכונת הכביסה
ללא עלות			תוכנית חשמל A
2,000			תוכנית חשמל B
4,000			תוכנית חשמל C

גז

מחיר	כמות	יחידת מידה	השינוי הדרוש
115	1	נק'	הוספת נק' גז עד 5 מ"א צנרת
115	1	מטר	מטר אורך צנרת נוסף
ללא זיכוי	1	נק'	זיכוי בעבור נק' גז מתוכננת

אינס'

מחיר	כמות	יחידת מידה	אינס'
ללא חיוב			הזזת נק' אינס' ודלוחין לפני התחלת ביצוע עד ל- 40 ס"מ ללא חיוב לכיור בלבד
900	1	יח'	תוספת של איטרפוף 3 דרך נוסף כולל נק' מים - לא כולל אביזרי קצה
550	1	נק'	הוספת נק' דלוחין כנ"ל למרחק של עד 40 ס"מ
280	1	יח'	שינוי לאיטרפוף 4 דרך במקום 3 דרך כולל תוספת נק' מים - לא כולל את האביזר קצה
1500	1	קומפ'	מערכת לחימום מים בגז - הכנות בלבד - תשתית מים חשמל וגז + פתח לארובה
410	1	יח'	הוספת ברז גן (צנרת עד 3 מ"ר אורך)
650	1	קומפ'	שינוי ניקוז מקלחון לניקוז תעלת רשת - אביזר יסופק על ידי הדייר
370	1	קומפ'	שינוי ותוספת לאגניית אקרילית (תסופק על ידי הדייר)

חשמל

מחיר	כמות	יחידת מידה	חשמל
250	1	יח'	נק' הכנה לתקשורת אזעקה רמקולים הכוללת חוט משיכה או השחלה של כבל שיוסופק על ידי הדייר
300	1	יח'	נק' תקשורת כולל השחלה של כבל רשת CAT 5
300	1	יח'	עלות נקודת TV כבליים
200	1	יח'	הכנה למערכת אזעקה . מחיר לנק. צינור בלבד
120	1	יח'	עלות מפקס מחליף כולל אביזר
120	1	יח'	עלות מפקס רגיל כולל אביזר
270	1	יח'	עלות שקע חשמל מוגן מים כולל אביזר
170	1	יח'	עלות מפקס חשמל מוגן מים כולל אביזר
270	1	יח'	עלות מאור חשמל מוגן מים כולל אביזר
300	1	יח'	נקודות תאורה לאורך השביל כולל מפקסים בכניסה לבית
170	1	יח'	עלות מפקס מחליף מוגן מים כולל אביזר
300	1	יח'	עלות נקודת חשמל כוח כולל אביזר
450	1	יח'	עלות נקודת חשמל למזגן חד פאזי כולל אביזר

610	1	יח'	עלות נקודת חשמל למזגן תלת פאזי כולל אביזר
240	1	יח'	עלות נקודות חשמל שקע כולל אביזר
240	1	יח'	עלות נקודות חשמל מאור כולל מפסק
240	1	יח'	עלות הוספת נק' מאור לנק' מאור קיימת
110	1	יח'	צמוד לשקע (אביזר תוספת לשקע=שקע כפול)
300	1	יח'	נקודת חשמל על הגג (הכנה לזרקורים) עם מפסקים פנימיים וחיצוניים
700	1	יח'	סימבוקס הכוללת 4 חשמל + 2 תקשורת (6 נק')
800	1	יח'	סימבוקס הכוללת 6 חשמל + 2 תקשורת (8 נק')
200	1	יח'	הכנה לרמוקלים בקיר או בתקרה
300	1	יח'	צינור קבורה בתוך הקיר 2' כהכנה לטלוויזיה תלויה.
200	1	יח'	הכנות לאי במטבח (צינור בקוטר עד 32)
240	1	יח'	הכנה למאוורר בבית + מפסק
240	1	יח'	הכנה למאוורר בפרגולה + מפסק
240	1	יח'	שלט מאור בכניסה לבית הכנה בלבד
מיזוג אוויר ואוורור			
600	1	יח'	ונטה בשירותים / מקלחת

ריצופים			
מחיר שינוי אריח מהסטנדרט (זיכוי או תוספת) יחושב לפי מחיר יסוד מול הספק			
בכל שינוי או שדרוג של אריחים או פריסה יש להוסיף 10% פחת בנוסף למידות המטריצה אצל הספק			
השינוי הדרוש			
מחיר	כמות	יחידת מידה	
תוספת עבור עבודה כאשר יש שינוי של גודל אריח			
55	1	מ"ר	ריצוף אריחים קטנים בגודל של 5X10 - 10X10
30	1	מ"ר	ריצוף אריחי בטון מצוייר בגודל של כ 20X20 או 30X30
50	1	מ"ר	ריצוף אריחים בגדלים שונים עד 4 גדלים לפי פריסה
30	1	מ"ר	ריצוף אריחים גדולים כ 100X100 או 60X120 או 80X80
לחדר 200	1	חדר	ריצוף כהכנה לפרקט - למעט בחדרים רטובים, מרפסות, ומשטחי יציאה

חיפוי קירות חדרים רטובים.			
השינוי הדרוש			
מחיר	כמות	יחידת מידה	
60	1	מטר	חיפוי קירות חדרי שירותים וחדרי רחצה הוספת פס דקור.
50	1	מ"ר	גימור קיר בטיח אקרילי כדוגמת M100 של נירלט או ש"ע. זיכוי על האריחים מול הספק

נגרות - דלתות פנים			
תוספת ושינוי של דלתות פנים וחוף יבוצעו מול הספקים			
800	1	יח'	זיכוי בעבור דלת פנים