

## אפשרויות והסברים לשינויי דיירים, דגם חרוב, נצר סרני מס. 15 (18.03.19)

שם ושם משפחה..... מגרש ..... דגם..... תאריך.....  
חתימה.....

**במקרה של סתירה במחירים השינויים בין מסמך זה לבין מסמך אחר במסגרת ההסכם, האמור במסמך זה גובר.**

**המחירים אינם כוללים מע"מ**

מחיר לא כולל מעמ			נושא
ללא עלות	קיר מלא באורך מלא לפי תכנית / מבוטל	בחירה	<b>קיר בכניסה משמאל/ימין לדלת</b>
ללא עלות	מוגבהת עם קורות (15/20) / תקרת בטון ישרה גובה 290	בחירה	<b>תקרת סלון</b>
ללא עלות	מתחת לקורות –גבס (ללא עלות) / לוח גלריה *לידיעה - יגיע בגוון עץ אלון או לבן שבור	בחירה	
			<b>סלון</b>
	כן / לא	בחירה	הכנות חשמל בלבד לנישה חצי גובה לטלוויזיה לתכנית סלון חלופית
ללא עלות	מיקום נק' כיור	לקבוע	<b>מטבח</b>
	מיקום נקודת מים למקרר	לקבוע	
410 ₪	נקודת מים לתמי 4 כן / לא.. מיקום	לקבוע	
ללא עלות	מיקום נק' גז	לקבוע	
ללא עלות	נשאר / מבוטל	בחירה	קיר "סוגר" מטבח ליד מקרר
ללא עלות	נשאר / מבוטל	בחירה	קיר "סוגר" מטבח ליד חלון
ללא עלות	על הדיירים לקבוע סופית נק' חשמל ואינסטלציה במטבח	לקבוע	נק' חשמל ותאורה מטבח
ללא עלות	ביטול קיר עם חדר סמוך/ קיר נשאר	בחירה	<b>חדר הורים</b>
500 ₪	הארכת קיר מדף אסלה סמויה לקיר מדף מקלחון כן/ לא	בחירה	<b>שרותי הורים</b>
900 ₪	הוספת ברז שטיפה ואינטרפוך ליד האסלה- הכנה בלבד / לא להוסיף	בחירה	
650 ₪	ניקוז מקלחון לניקוז תעלת רשת כן/ לא (לא כולל האביזר)	בחירה	

ממ"ד	בחירה	הוספת דלת רגילה / לא	אומדן 1000 ₪ תשלום מול הספק
שרותי ילדים	בחירה	אמבטיה 70/170 או 80/160 או פינת טוש מהמדף 90/120 / פינת טוש מהמדף 90/140	אומדן של 600 ₪ אמבטיה 80 תשלום מול ספק
	בחירה	ניקוז מקלחון לניקוז תעלת רשת כן/ לא (לא כולל האביזר)	650 ₪
	בחירה	הוספת ברז אינטרפוך 3 דרך, שטיפה ליד האסלה - הכנה בלבד / לא להוסיף	900 ₪
קיר למכונת כביסה ומייבש	בחירה	נשאר / מבוטל (בתנאי שמכונת הכביסה יוצאות למ. שירות)	ללא עלות
		הארכת קיר מדף אסלה סמויה לקיר מדף מקלחון	500 ₪
הוספת וונטה 6 צול מתחת לחלון שירותים . ק.ע. 210 ק.ת		הכנה בלבד קידוח 6" + תריס לא כולל המכשיר ונק' חשמל	600 ₪
מכונת כביסה ומייבש	בחירה	בשירותים / במרפסת שירות	ללא עלות
תכנית חשמל	בחירה	A-ללא תוספת עלות / B+2000 ₪	
סימון נק' חשמל חדשות		<b>ניתן להוסיף 10- נקודות ללא תשלום.</b> (שקע רגיל = 1 נק'. תאורה+מפסק = 1 נק' נק' הכנה למאורר+ מפסק=1 נק) 10 נקודות בתשלום לפי מחירון	
מיזוג (הכנות בלבד)	בחירה	A-מזגנים מפוצלים / B מזגנים מפוצלים / C מפוצלים בפרטי+ מיני מרכזי בציבורי / שילוב כך שהחלק הציבורי מתכנית אחת והחלק הפרטי מתכנית שניה.	ללא עלות (לא כולל גבס)
		תכנית נבחרת: לחלק הציבורי.....לחלק הפרטי.....	
הכנה לחימום מים בגז	בחירה	כן / לא	1500 ₪ ללא המכשיר
נקודת גז בסלון	בחירה	בפינת משפחה / בקיר טלויזיה בסלון. מיקום.....	
תריסים- כולם חשמליים (בהתאם המפרט של שכונה א')	בחירה	שדרוג לתריסי אור לפי מטר: / כן – כל הבית / לא / רק חדרי שינה / חלל ציבורי (מטבח פינת אוכל וסלון) סה"כ חלל ציבורי- 6480 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ חדרי שינה- 2100 ₪ לא כולל מע"מ. מבצע - סה"כ כל הבית- 6,900 ₪ לא כולל מע"מ.	
ביטול דלת פנים	בחירה	מיקום.....מס דלתות.....	800 ₪ לדלת
פינת מנגל		הכנה לברז גינה בפינת המגרש, הכנה לחשמל בפינת הפרגולה	ללא עלות
	בחירה	נק' גז חיצונית על קיר הבית – מחוץ למטבח (בפינת קיר עם הדו) / מחוץ לסלון	ללא עלות

שינויי דיירים – כללים ואפשרויות	
<b>בינוי</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ביטול קירות על פי הטבלה מעלה ללא עלות</li> <li>• בניית נישה על פי הטבלה מעלה ללא עלות</li> <li>• בחירת תקרה – משופעת או נמוכה ללא עלות</li> <li>• הארכת קיר מדף ניאגרה סמויה לתוך מקלחון עפ"י עלות בטבלה מעלה</li> <li>• ביטול דלתות = זיכוי עפ"י מחירון שינויי דיירים</li> <li>• תוספת דלת לממ"ד = חיוב עפ"י מחירון שינויי דיירים</li> </ul>
<b>חשמל</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בחירת תכנית לפי דגם (C / B / A)</li> <li>• 10 נק' חנימיות (בפנים הבית) – שקע רגיל, תאורה+מפסק, מאוורר+מפסק</li> <li>• 10 נק' נוספות בתשלום לפי מחירון שינויי דיירים</li> <li>• אפשרות להזזת נקודות רק בביטול קיר בלבד</li> <li>• מיקום שקעים ותאורות מטבח יקבע ע"י הדייר</li> </ul>
<b>אינסטלציה</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• אפשרות להזיז כיור בלבד עד 40 ס"מ ללא עלות</li> <li>• במטבח הכיור יקבע על פי הדייר</li> <li>• אפשרויות נוספות לשדרוג במחירון שינויי דיירים</li> </ul>
<b>גז</b>	<p>פנים הבית (2 נק' ללא עלות):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• במטבח נק' הגז תקבע על פי הדייר</li> <li>• בשטח הציבורי נק' בגז תהיה לבחירה – בנישה או לאורך קיר הטלויזיה</li> </ul> <p>חוץ הבית (1 נק' ללא עלות):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לבחירה – בפרגולה או בקיר הגובל עם השכנים מחוץ למטבח</li> </ul> <p>נק' גז נוספת בתשלום (נק' 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מחמם מים בגז הכנה בלבד חיוב עפ"י מחירון שינויי דיירים</li> <li>• מיקום לבחירה</li> </ul>
<b>מיזוג אויר</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בחירת תכנית לפי דגם (C / B / A)</li> <li>• ניתן לשלב כך שהחלק הציבורי מתכנית אחת והחלק הפרטי מתכנית שניה.</li> </ul>
<b>מטבח וחדרי שירותים</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ניתן להחליף אמבטיה בפינת טוש ללא עלות</li> <li>• לבחירה מיקום מכונת כביסה ומייבש – בחדר רחצה או במרפסת שירות ללא עלות</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ארונות מטבח וארונות כיור בחדרי שירותים, (נגרות, שיש, כיור, ברז) - ירכשו ויבוצעו ע"י הדיירים</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שדרוג לתריסי אור שלב משוך לפי מחירים בטבלה מעלה</li> </ul>		<b>אלומיניום</b>
			<b>סה"כ שינויי דיירים</b>
			<b>מע"מ</b>
			<b>סה"כ עלות</b>