

אפשרויות והסברים לשינויי דיירים, דגם זית, נצר סרני מס. 15 (18.03.19)

שם ושם משפחה..... מגרש דגם..... תאריך.....
חתימה.....

במקרה של סתירה במחירים השינויים בין מסמך זה לבין מסמך אחר במסגרת ההסכם, האמור במסמך זה גובר.

המחירים אינם כוללים מע"מ

נושא		מחיר לא כולל מעמ
קיר בכניסה משמאל/ימין לדלת	בחירה	קיר מלא באורך מלא לפי תכנית / מבוטל / חצי קיר באורך 50 ס"מ
תקרת סלון	בחירה	מוגבהת עם קורות (15/20) / תקרת בטון ישרה גובה 290
	בחירה	מתחת לקורות –גבס (ללא עלות) / לוח גלריה *לידיעה - יגיע בגוון עץ אלון או לבן שבור
סלון		
הכנות חשמל בלבד לנישה חצי גובה לטלוויזיה לתכנית סלון חלופית	בחירה	כן / לא
מטבח	לקבוע	מיקום נק' כיור
	לקבוע	מיקום נקודת מים למקרר
	לקבוע	נקודת מים לתמי 4 כן / לא.. מיקום
	לקבוע	מיקום נק' גז
קיר "סוגר" מטבח ליד חלון	בחירה	נשאר / מבוטל
נק' חשמל ותאורה מטבח	לקבוע	על הדיירים לקבוע סופית נק' חשמל ואינסטלציה במטבח
נישה לפני כניסה למטבח	בחירה	כן- בגבולות הגזרה הרלוונטיים, בקווים ישרים, בלוק 10. מרצפה עד תקרה. כן / לא/ חלקי
חדר משמאל/ימין לכניסה	בחירה	נשאר / מבוטל
השארת קיר אחד שלם	בחירה	קיר מקביל סלון / (+קיר סוגר נישה) / קיר מקביל מסדרון

ללא עלות	ביטול קיר (בין יח' הורים לחדר צומח) / קיר נשאר	בחירה	חדר הורים
ללא עלות	ביטול קיר עם חדר סמוך (היכן שהארון הגדול) / קיר נשאר	בחירה	
500 ₪	הארכת קיר מדף אסלה סמויה לקיר מדף מקלחון כן/ לא	בחירה	שרותי הורים
900 ₪	הוספת ברז שטיפה ואינטרפון ליד האסלה - הכנה בלבד / לא להוסיף	בחירה	
650 ₪	ניקוז מקלחון לניקוז תעלת רשת כן/ לא (לא כולל האביזר)	בחירה	
אומדן 1000 ₪ תשלום מול הספק	הוספת דלת רגילה / לא	בחירה	ממ"ד
אומדן של 600 ₪ אמבטיה 80 תשלום מול ספק	אמבטיה 70/170 או 80/160 או פינת טוש מהמדף 90/120 / פינת טוש מהמדף 90/140	בחירה	שרותי ילדים
650 ₪	ניקוז מקלחון לניקוז תעלת רשת כן/ לא (לא כולל האביזר)	בחירה	
900 ₪	הוספת ברז אינטרפון 3 דרך, שטיפה ליד האסלה - הכנה בלבד / לא להוסיף	בחירה	
ללא עלות	נשאר / מבוטל (בתנאי שמכונת הכביסה יוצאות למ. שירות)	בחירה	קיר למכונת כביסה ומייבש
500 ₪	הארכת קיר מדף אסלה סמויה לקיר מדף מקלחון		
600 ₪	הכנה בלבד קידוח 6" + תריס לא כולל המכשיר ונק' חשמל		הוספת וונטה 6 צול מתחת לחלון שירותים . ק.ע. 210 ק.ת
ללא עלות	בשירותים / במרפסת שירות	בחירה	מכונת כביסה ומייבש
	A-ללא תוספת עלות / B+2000 ₪ / C + 4000 ₪	בחירה	תכנית חשמל
	ניתן להוסיף 10- נקודות ללא תשלום. (שקע רגיל = 1 נק'. תאורה+מפסק = 1 נק' נק' הכנה למאוורר+ מפסק=1 נק) 10 נקודות בתשלום לפי מחירון		סימון נק' חשמל חדשות
ללא עלות (לא כולל גבס)	A-מזגנים מפוצלים / B מזגנים מפוצלים / C מפוצלים בפרטי+ מיני מרכזי בציבורי / שילוב כך שהחלק הציבורי מתכנית אחת והחלק הפרטי מתכנית שניים.	בחירה	מיזוג (הכנות בלבד)
	תכנית נבחרת: לחלק הציבורי.....לחלק הפרטי.....		
1500 ₪ ללא המכשיר	כן / לא	בחירה	הכנה לחימום מים בגז
	בנישה / בקיר טלוויזיה בסלון. מיקום.....	בחירה	נקודת גז בסלון
	שדרוג לתריסי אור לפי מטר: / כן – כל הבית / לא / רק חדרי שינה / חלל ציבורי (מטבח פינת אוכל וסלון) סה"כ חלל ציבורי- 6780 ₪ לא כולל מע"מ.	בחירה	תריסים- כולם חשמליים (בהתאם המפרט של שכונה א')

	סה"כ חדרי שינה- 3430 ש"ח לא כולל מע"מ. מבצע - סה"כ כל הבית- 8,500 ש"ח לא כולל מע"מ.		
800 ש"ח לדלת	מיקום.....מס דלתות.....	בחירה	ביטול דלת פנים
ללא עלות	הכנה לברז גינה בפינת המגרש, הכנה לחשמל בפינת הפרגולה		פינת מנגל
ללא עלות	נק' גז חיצונית על קיר הבית – מחוץ למטבח (בפינת קיר עם הדו) / מחוץ לסלון	בחירה	
שינויי דיירים – כללים ואפשרויות			
	<ul style="list-style-type: none"> • ביטול קירות על פי הטבלה מעלה ללא עלות • בניית נישה על פי הטבלה מעלה ללא עלות • בחירת תקרה – משופעת או נמוכה ללא עלות • הארכת קיר מדף ניאגרה סמויה לתוך מקלחון עפ"י עלות בטבלה מעלה • ביטול דלתות = זיכוי עפ"י מחירון שינויי דיירים • תוספת דלת לממ"ד = חיוב עפ"י מחירון שינויי דיירים 		בינוי
	<ul style="list-style-type: none"> • בחירת תכנית לפי דגם (C / B / A) • 10 נק' חנימיות (בפנים הבית) – שקע רגיל, תאורה+מפסק, מאורר+מפסק • 10 נק' נוספות בתשלום לפי מחירון שינויי דיירים • אפשרות להזזת נקודות רק בביטול קיר בלבד • מיקום שקעים ותאורות מטבח יקבע ע"י הדייר 		חשמל
	<ul style="list-style-type: none"> • אפשרות להזיז כיור בלבד עד 40 ס"מ ללא עלות • במטבח הכיור יקבע על פי הדייר • אפשרויות נוספות לשדרוג במחירון שינויי דיירים 		אינסטלציה
	<p>פנים הבית (2 נק' ללא עלות):</p> <ul style="list-style-type: none"> • במטבח נק' הגז תקבע על פי הדייר • בשטח הציבורי נק' בגז תהיה לבחירה – בנישה או לאורך קיר הטלויזיה <p>חוץ הבית (1 נק' ללא עלות):</p> <ul style="list-style-type: none"> • לבחירה – בפרגולה או בקיר הגובל עם השכנים מחוץ למטבח <p>נק' גז נוספת בתשלום (נק' 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> • מחמם מים בגז הכנה בלבד חיוב עפ"י מחירון שינויי דיירים • מיקום לבחירה 		גז

	<ul style="list-style-type: none"> • בחירת תכנית לפי דגם (C / B / A) • ניתן לשלב כך שהחלק הציבורי מתכנית אחת והחלק הפרטי מתכנית שניה. 		מיזוג אויר
	<ul style="list-style-type: none"> • ניתן להחליף אמבטיה בפינת טוש ללא עלות • לבחירה מיקום מכונת כביסה ומייבש – בחדר רחצה או במרפסת שירות ללא עלות • ארונות מטבח וארונות כיור בחדרי שירותים, (נגרות, שיש, כיור, ברז) - ירכשו ויבוצעו ע"י הדיירים 		מטבח וחדרי שירותים
	<ul style="list-style-type: none"> • שדרוג לתריסי אור שלב משוך לפי מחירים בטבלה מעלה 		אלומיניום
			סה"כ שינויי דיירים
			מע"מ
			סה"כ עלות