



הנחיות לבחירת חומרי הגמר

נצר סרני, שכונת ב' ג'

מאי 2019

23.5.19

קיבוץ נצר סרני – שכונות ב', ג'

היערכות לבחירת חומרי הגמר – תדריך ודגשים

דיירים יקרים,

בשעה טובה הגענו למעמד פתיחת התהליך בחירת חומרי הגמר!

עשינו מאמצים רבים להעמיד לכם את מגוון אפשרויות הבחירה של חומרים איכותיים מספקים מקצועיים ומובילים בשוק.

התהליך בוצע בשיתוף פעולה מלא עם נציגי הקיבוץ שהוסיפו ושדרגו את המוצרים אותם אתם מקבלים.

עכשיו הכדור אצלכם. עליכם לבצע בחירת חומרי גמר אצל הקבלן ו/או הספקים כפי שנציג בהמשך. בסיום התהליך, להמשיך בביצוע, ולבנות את ביתכם עפ"י טעמכם האישי.

השקענו מאמצים רבים על מנת לייצר לכם חווית בחירה נעימה, אנו מקווים שתעשו זאת בהנאה רבה, הרי את ביתכם אנו בונים!

הבחירות שעליכם לבצע

1. גוון האלומיניום.
2. גוון תקרת סלון.
3. גוון קירות הבית.
4. דלתות חוץ – גוון וסוג.
5. דלתות פנים – גוון וסוג.
6. ריצוף וכלים סניטריים.

הבחירה תבוצע ע"י טופס ייעודי או באולם הספק הרלוונטי.

אין לעדכן על בחירה באמצעות שיחת טלפון או שליחת מייל.

לוח זמנים לבחירות

1. יש חשיבות גדולה מאוד לעמוד בלוח הזמנים של הבחירות.
2. בהיבט לוי"ז לבחירה, חילקנו את הפרויקט לשלוש קבוצות: שכונה ב' מערב, שכונה ב' ושכונה ג'.



3. לא נוכל להמתין למאחרים בבחירה.

את בחירת הגוונים יש לסיים עפ"י הלו"ז הבא:

קבוצה	גוונים ודלתות חוץ	ריצופים וסניטריים	דלתות פנים
שכונה ב' מערב	15/6/19	15/6/19	15/7/19
שכונה ג'	15/7/19	30/7/19	30/9/19
שכונה ב'	15/8/19	30/8/19	30/10/19

שימו לב שהתאריכים המצויינים לעיל הם תאריכים להשלמת כל תהליך הבחירה, לרבות פגישה ואישור במח' שינויי דיירים, כפי שיפורט בגוף החוברת.

אנו מאחלים לכם הנאה רבה בתהליך בחירת חומרי הגמר לבית חלומותיכם!

אלי אהרונוסון

מנכ"ל

אלנור הנדסה ואדריכלות בע"מ

גוונים אחידים לפרויקט שנבחרו ע"י האדריכל ואושרו ע"י הקיבוץ

1. גוון שליכט חיצוני - השליכט החיצוני בכל הבתים יורכב משילוב של שני גוונים, בהתאם לפריסות שהוכנו ע"י האדריכל ואושרו ע"י הקיבוץ.
 2. גוון הרעפים.
 3. גוון ארגז רוח של גגות הרעפים.
 4. גוון מעקה בגג הטכני.
 5. גוון דלת שירות בגג הטכני.
- דוגמאות של השליכט יוצבו באתר, ליד משרד הקבלן.

דלתות חוץ

- להספקת דלתות הכניסה בפרויקט נבחרה חברת "רב בריח".
הדלת במפרט היא דלת מדגם "בייסיק".
בביתכם שתי דלתות – דלת כניסה ראשית ודלת יציאה לחצר השירות.
עליכם לבחור את הגוון לדלתות מתוך מניפת הגוונים שנבחרה לפרויקט.
הגוונים מתוכם יש לבחור הם :

מק"ט	הגוון
7037	טקסטורה אפור
7032	טקסטורה חאקי
7126	מגורען מתכתי אפור כהה חולי
7240RB	מגורען מתכתי חאקי חולי
9001D	מגורען לבן פנינה מט חולי

במידה ותראו לשדרג את דלת הכניסה, ניתן לשדרג דרך הקבלן, בעלות כספית כמפורט להלן:

1. דלת מסדרת פסי אלומיניום:

a. קליאופטרה.

b. טריפל.

c. פרובנס.

d. דואיי.

שדרוג לדלת מסדרה זו בעלות של 2,700 ₪ כולל מע"מ.

2. דלת מסדרת חלונות וסורגים:

a. פירנצה.

b. נווה צדק.

c. גאיה.

3. שדרוג לדלת מסדרה זו בעלות של 5,000 ₪ כולל מע"מ.

4. במידה ותשדרגו תוכלו לבחור מתוך מניפת הגוונים של המפרט ובנוסף מהגוונים הבאים:

a. מגורען בורדו מט חולי 3104.

b. מגורען מתכתי כחול חולי 5103.

c. מגורען אפור 7322.

כללים:

1. לא ניתן לשנות כווני פתיחה.

2. במידה ותשדרגו, ייתכן ונתקין דלת זמנית עד למסירה. התקנה סופית תבוצע ע"י הספק לאחר מסירת המפתח.

3. ניתן לבחור צבע בנפרד לדלת הראשית ולדלת האחורית.

4. את הבחירה תבצעו מול הקבלן בטופס ייעודי.

5. תוכלו להתרשם מהדלתות באתר האינטרנט ובאולם התצוגה, "רב בריח", רחוב ילדי טהרן 12, ראש"צ.

דלתות פנים

לפרויקט נבחרו דלתות "CITY DOORS" מקבוצת חרש. הדגם הנבחר הוא מסוג "HIGH STANDART".

ניתן לבחור מתוך הדגמים הבאים:

1. "ברצלונה" בגוון שמנת.
2. "רומא", בגוון לבן.
3. "מוסקבה", בגוון לבן.

כללים:

1. את הבחירה תבצעו באולם הספק – "CITY DOORS", ברחוב אצ"ל 33 ראשלי"צ.
2. הספק יזמין אתכם לבחירה באולם לפי סדר העדיפות שיקבע הקבלן.
3. לפגישה הגיעו עם התכניות העדכניות לביתכם.
4. מלבד הבחירה ייבדקו גדלי הדלתות וכיווני הפתיחה.
5. שימו לב! אין לשנות כיווני פתיחה / גדלי דלת וכד' אצל הספק.
6. לא ניתן לבחור דלתות הזזה.

חלונות אלומיניום:

החלונות מבוצעים עפ"י רשימת האלומיניום והמפרט שסוכם לפרויקט. הפרופילים הם: 1700, 9000, 4400 בהתאם לסוג החלון. כל התריסים הם תריסים חשמליים מאלומיניום משוך (שדרוג ביחס למפרט).

הגוונים בפרויקט הם:

מק"ט	הגוון
14F	לבן שמנת
28F	ירוק אפור
32F	אפור אבן
38F	אפור עמוק
48F	תכלת צפחה



כללים:

1. ניתן לשדרג את התריסים לתריסי אור במעמד תכנון השינויים אצל דניאלה.
2. את בחירת הגוון יש לבצע אצל הקבלן ע"ג טופס בחירת חומרי הגמר".

ריצוף וכלים סניטריים

לפרויקט נבחרו 2 ספקים להספקת חומרי הריצוף, הכלים הסניטריים והברזים. בחרנו את הספקים בקפידה לאחר שהציגו מועמדותם מסי רב של ספקים, ולאור ניסיון שיש לנו מפרויקטים קודמים.

בתהליך הבחירה היו שותפים נציגי הקיבוץ שהצליחו לשדרג עוד את המפרט.

הבחירה בשני ספקים לפרויקטים מייצרת תחרות, כשהמרוויחים העיקריים ממנה הם אתם.

תוכלו לבחור ממספר רב של מוצרים המוצעים לכם, הרבה מעבר למה שנכתב במפרט הבסיסי.

הספקים שנבחרו לפרויקט הם:

1. חרש קרמיקה
2. אחים לוי

מה במפרט?

ריצוף וחיפוי

הפרטים	החדר
גרניט פורצלן 60X60.	ריצוף כללי – סלון, מטבח, חדרים
אנטי סליפ 33X33	ריצוף: מבואה, מקלחות
גרניט פורצלן 60X30, 50X20 וגדלים נוספים	חיפוי מקלחות
אנטי סליפ 33/33, דמוי פרקט 15/60	מרפסת



כלים סניטריים

הפרטים	החדר
<p>אמבטיה אקרילית 60/170 או 70/170 אינטרפוף 4 דרך, אביק אוטומאטי שפורפרת, אסלה סמויה עם מנגנון סמוי</p>	<p>חדר רחצה כללי</p>
<p>שיפועים במקלחון (ללא אגנית) אינטרפוף 4 דרך, שפורפרת, ראש טוש אסלה תלויה עם מנגנון סמוי</p>	<p>מקלחת הורים</p>

** כיורים, ברזים וארונות אמבטיה אינם חלק מהמפרט שמסופק ע"י הקבלן. מוצרים אלה תרכשו באופן עצמאי ותתקינו לאחר המסירה. שימו לב, לחבילות השדרוג למוצרים אלה אותם סיכם הקיבוץ מול הספקים.

חבילות שדרוג ומוצרים משלימים

סיכמנו עם הספקים על חבילות שדרוג, וחבילת מוצרים שאינם במפרט, על מנת לאפשר לכם חופש בחירה במחירים אטרקטיביים.

דגשים וכללים:

- עליכם לבחור רק באחד מהספקים שישפק עבור ביתכם את כל המוצרים של הריצוף, חיפוי, כלים סניטריים וברזים.
- הספקים יקבלו את המטריצה האישית של כל אחד ודרכי התקשורת מיד לאחר סגירת תכניות שינויי הדיירים אצל דניאלה.
- שימו לב כי לא ניתן לגשת לאולמות לפני סיום תכנון השינויים, משום שהמטריצה מתעדכנת בהתאם לתכנית האישית שלכם.
- הספקים ייצרו עמכם קשר ויזמינו אתכם לאולמות בהתאם לסדר העדיפות ולוח הזמנים שנקבע על ידינו. במידה ותרצו להגיע לפני שהזמינו אתכם, עליכם לעדכן את האולם על מנת לאפשר לנציג מכירות ללוות אתכם בעת הביקור. קחו בחשבון כי במידה ותקדימו ביחס לפגישה שלכם סביר כי לא תוכלו לסגור את ההזמנה בשל נושא המטריצה כפי שפורט לעיל.



5. כתובות האולמות:
 - a. חרש – רחוב המרכבה 10, חולון.
 - b. אחים לוי – רחוב שקד 23, פארק התעשייה חבל מודיעין.
6. גובה חיפוי בחדרים רטובים 240 ס"מ, בכל מקרה מסיימים מעל המשקוף, באריח שלם.
7. שימו לב, במידה והחלטתם לשנות גובה חיפוי קחו בחשבון גבהי חלונות, דלתות, מנגנון ניאגרה ושקעי חשמל, על מנת לאפשר גימור מיטבי במסגרת האריח / האביזר.
8. במידה וביצעתם באמצעות מעצבת שינויים בכמויות (גובה חיפוי שונה, הגדלת חדרים רטובים וכד') עליכם לבצע עדכון של הכמויות באמצעות מח' שינויי דיירים.
9. בהגיעכם לפגישה, הביאו עמכם את תכנית הבית העדכנית שבידיכם.
10. בתום בחירתכם, עליכם להכין **תכנית פריסה**. הנושא **באחריותכם**. תוכלו לעשות זאת באמצעות מעצבת מטעמכם או באמצעות מח' שינויי דיירים. במידה ולא תהיה תכנית פריסה, ניישם בהתאם לתכנית הפריסה הסטנדרטית של האדריכל. שימו לב שהנושא קריטי במיוחד במידה ובחרתם אריחי דקור או עיצובים וגדלים מיוחדים.
11. תכנית פריסה מבוססת ע"ב התכנית האדריכלית. ייתכנו סטיות במידות בשל עוביי טיח ועובי חיפוי. יש לקחת זאת בחשבון בעת תכנון הפריסה.
12. במידה ותבחרו לבצע **שדרוג** בפריט כזה או אחר, תקבלו זיכוי במקום כנגד המוצר שלא תיקחו (לפי מחיר הרכישה של הקבלן או מחיר היסוד שנקבע במפרט). את היתרה תשלמו ישירות לספק. לא יהיו זיכויים מול הקבלן ולכן עליכם לממש את הזיכוי מול מוצר **זהה** אצל הספק.
13. במידה וביצעתם שדרוג, חובתכם להקפיד שהמוצר אותו בחרתם **מתאים** במידותיו ובפרטיו לתכנית הבית.
14. אין להזמין פריט שאינו נמצא במלאי של הספק או שאין התחייבות ברורה של הספק להספקה בתאריך המיועד אותו העברנו אליו. אישור על בחירת פריט שאינו במלאי יינתן רק ע"י הקבלן.
15. בשדרוג אינטרפוף – במידה והספק אינו מסוגל לספקו בשני חלקים (חלק פנימי וחיצוני בנפרד) – נעביר אליכם את החלק החיצוני מיד עם הגעת האינטרפוף לשטח, ותספקו אותו לשטח בהתאם לדרישה שלנו לפני המסירה.
16. כל האביזרים המשלימים בחבילות המוצרים הנוספת (כיורים, ברזים, ארונות אמבטיה וכד'), תסופק אליכם בלבד (ולא לקבלן בשטח) לאחר מסירת מפתחות הבית. באחריות למשוך סחורה זו ולהתקינה.
17. כך גם אם תרכשו תוספות כגון: מקלחונים, מוטות, סבוניות, מתלה מגבות וכד' – מוצרים אלה יסופקו רק לאחר מסירת הבית, בהתאם לסיכום בינכם לבין הספק.
18. שימו לב שלחלק מהשדרוגים יש **עלויות עבודה** מעבר למחיר המוצר לספק. לדוגמא, על ריצוף באלכסון, ריצוף אריחים במידות חריגות, תעלות ניקוז, אריחים מיוחדים הדורשים הגנה וכד' תידרשו לתשלום תוספת לקבלן בגין העבודה. מחירון מצורף לערכה שקיבלתם בכנס חומרי הגמר.

19. בבחירת אריח מבריק – נדרשת הגנה על הריצוף בעלות נוספת (ראו במחירון).
20. שימו לב בעת הבחירה להגדרות מיוחדות של האריח כגון שונות בין אריחים וכד'.
21. תעלות ניקוז – ניתן לבחור רק תעלה המתחברת לקופסא סטנדרטית, באורך מקסימלי של 70 ס"מ, ובתנאי שהדבר מסומן בתכנית השינויים שנחתמה במח' שינויי דיירים.
22. בשדרוג אריחים קחו בחשבון את הפחת המסוכסם בין הקבלן לספק.
23. ריצוף חדרים רטובים, מרפסות ורחבת כניסה חייב להיות בריצוף **אנטי סליפ**. שימו לב לכלל זה במידה ותשדרגו ריצוף לחדרים אלה.
24. במידה והחלטתם לשדרג, שימו לב לטיב האריח אותו בחרתם ואת נורמת ה"**שונות**" שלו. שונות בינונית וגבוהה משמעותה הבדלים גדולים בצבע ומרקם בין האריחים.
25. עבודת הריצוף תבוצע לפי התקנים המחייבים. שימו לב לחובתנו לרצף עם מישקים (פוגות), שיבוצעו ברוחב 3 מ"מ.
26. **פינות קרמיקה** אנו מבצעים בפינות מתכת ייעודיות בצבע ניקל.
27. **רובה** – מיושמת תוך התאמה לגוון האריחים. ניתן לבחור באולם הקרמיקה מבין 3 גוונים שאנו מעמידים (לבן / אפור / קרם). במידה ותוצו גוון אחר, תוכלו לבחור מתוך המניפה שתוצג באולם תמורת תשלום לקבלן.
28. באריחים עד גודל 60 ס"מ, **חיתוך הפנלים** יבוצע על ידינו בשטח. בבחירת אריחים גדולים יותר, תידרשו להזמין פנלים חתוכים מהספק.
29. מנגנוני הניאגרה בפרויקט אחידים לכל הבתים. אתם תידרשו לבחור את הלחצן אצל דניאלה בפגישה המסכמת.

30. אריחים מיוחדים:

- a. אנחנו לא מרצפים **באבן טבעית וטראצו**.
- b. **אריחי בטון** – ניתן ליישום בחדרים יבשים בלבד. יש לקחת בחשבון משמעויות נוספות כגון מריחת סילר וכד', אותם תשלימו לאחר מסירת הבית.
- c. **פרקט** – אנחנו נבצע הכנה לפי בקשתכם. ברירת המחדל להנמכה היא 10 מ"מ. יישום על ידכם לאחר המסירה. אין הספקה וזיכוי לאריחים סוג ב'.
- d. **אריחים מדוקקים** – בדומה לפרקט, נבצע הנמכה כנדרש, . תיישמו לאחר המסירה בהדבקה.
- e. **אריחים בגדלים מיוחדים** – העבודה תתומחר בהתאם לבחירתכם.
- f. מגבלת גודל בריצוף חדרים יבשים – 150/75.
- g. מגבלת גודל אריח במקלחת – עד 60 ס"מ לפאה.
- h. מגדלת גודל אריח בחיפוי קירות – גודל מקסימלי לאריח עד 1 מ"ר.

31. לאחר השלמת הבחירות:

- a. תזמנו לפגישה עם דניאלה. בפגישה תיבדק ההזמנה, תכנית הפריסה, ויבוצע תמחור לעבודות נוספות במידה ותהיינה לאור בחירתכם. תשלום יבוצע במעמד הפגישה.
- b. המוצרים יגיעו לשטח בתזמון הקבלן, תוך סימון מדויק על כל קופסא – מגרש, שם הדייר, מיקום בבית.
- c. לאחר הגעת המוצרים לשטח, נקרא לכם לאשר את החומרים שהגיעו (שהם אכן אלה שבחרתם). שימו לב להיות זמינים לקריאה זו.
32. שימו לב כי לוח הזמנים המצורף הוא להשלמת כל הבחירות, תכניות הפריסה והפגישה המסכמת אצל דניאלה. אנא תכננו את הזמן בהתאם על מנת למנוע אי נעימויות.
33. לכל הפריטים ישנה בחירת "ברירת מחדל" אותה נבצע במידה ודייר לא יבחר את מוצריו. בחירה זו תפורסם באתר האינטרנט של הפרויקט.

בהצלחה !!

