7/2/2023

# דף מידע לרוכשי הדירות בפרויקט FIFTEEN שבאור ים

בהמשך לכנס הדיירים המקוון שבוצע לאחרונה, ברצוננו לעדכן במס' נושאים שוטפים.

1. **עדכונים באתר האינטרנט** – בתהאם לבקשה שהועלתה בכנס, עודכן אתר האינטרנט ותוכלו להשתמש בו למידע ועדכונים שוטפים.
2. **סטטוס הפרויקט**:

ככלל, הבתים הדו משפחתיים בעבודות גמר מתקדמות, לרבות עבודות טיח פנים וחוץ, חיפויי אבן, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צבע, ותחילת התקנות אלומיניום ודלתות כניסה.

הבניין הטורי בעבודות טיח פנים מתקדמות, בעבודות ריצוף. טרם בוצע טיח חיצוני וחיפוי אבן.

מערכות הפיתוח – בוצעו עבודות התשתית שבתחום המגרשים. טרם בוצעו עבודות התשתית ברחבה המרכזית.

3. **עדכון מפורט לפי בית** תוכלו למצוא באתר האינטרנט בדף העדכונים.
4. **מיזוג אוויר:**

א. חלק מהבתים נרכשו עם מיזוג אוויר בהתאם לעסקה שנסגרה במעמד המכירה ומפורטת בנספח השינויים של החוזה לבתים הרלוונטיים. בבתים אלה נתקין אנחנו את המזגנים ונשלים את עבודות הגבס הנדרשות. כל זאת לפני מסירת הבית אליכם. פירוט המזגנים והתכניות יישלחו באופן אישי לרוכשים הרלוונטיים.

ב. יתר הבתים יימסרו ללא מיזוג אוויר, אותו תוכלו כמובן לבצע לאחר מסירת הבית.

ג. יחד עם זאת, כאקט שירותי, אנו פותחים את האפשרות להתקין מזגנים באמצעות קבלן המיזוג שמלווה את הפרויקט ומבצע את ההכנות בבתים. לדבר שני יתרונות מרכזיים:

1) הקבלן שביצע את ההכנות יתקין את המזגנים כך שלא יהיה "תפר" בנושא האחריות על ההכנות וטיבן.
2) במידה ותעשו זאת באמצעות הקבלן של הפרויקט, נוכל לאפשר התקנה של המזגנים לפני מסירת הבית אליכם.

ד. הקבלן ייצור עמכם קשר במהלך שבוע הבא ויציע פגישה עמו לאפיון והצעת מחיר.

ה. מס' כללים חשובים:

1) התשלום עבור מיזוג האוויר יהיה ישירות לקבלן ולא דרך חברת אלנור.

**אלנור הנדסה ואדריכלות**
רחוב המלאכה 15, א"ת הרטוב, בית שמש, מיקוד 9905543
**טלפון:** 073-7884663, **פקס:** 08-6813984, **אתר:** www.elnor.co.il, דוא"ל: office@elnor.co.il

2) עבודות הגבס המשלימות לאחר התקנת המזגנים לא תהיה כלולה בהצעת המחיר של הקבלן. תוכלו לבקש מאיתנו להשלימה כאשר המחיר יהיה 300 ₪ למ"ר.
3) התקנת המיזוג דרכנו תוסיף 30 יום למועד המסירה.

ו. פרטים ליצירת קשר עם הקבלן: רמי – 052-4549183, מייל: rami3535@gmail.com.

**5. <u>בית חכם</u>:**

א. בית חכם בפרויקט הוא Be-switch המסופק ע"י חברת סמיקום. כל רוכש זכאי לקבל את המערכת בהתאם למה שסוכם עימו במעמד המכירה.
ב. תוכלו לשדרג את המערכת ככל שתרצו בהתקשרות ישירה עם נציג הספק. ולדימיר טלפון: 052-2646574, 052-7206969.
ג. את הבית החכם נתקין רק לאחר קבלת טופס 4 וחיבור הבתים לחברת חשמל.
ד. חברת סמיקום, שהיא חברה גדולה, המשווקת מוצרים שונים לבית, מעוניינת להציע לכם הנחות עבור מוצרים נוספים. תהיו זכאים לואוצ'ר הנחה למוצרים אותם היא משווקת .
ה. כתובת האולם רח' ספיר 2 א.ת אבן יהודה.

**6. <u>דלתות כניסה</u>:**

א. כפי שעודכן בכנס, כל הדלתות של הבתים הדו משפחתיים יוצרו ואף החלנו בהתקנות.
ב. לבקשת רוכשים, אנו מאפשרים שדרוג של דלתות הכניסה ישירות מול הספק, תחת התנאים הבאים:
1) תשלום מחיר מלא על הדלת המשודרגת אצל הספקים.
2) זיכוי ע"ס 2,000 ₪ מחברת אלנור במועד מסירת הבית.
3) משקוף הדלת לא ייצבע בצבע אחר משל הפרויקט.
4) במידת הצורך, ולפי שיקול דעת החברה (בשל מחיר הדלת המשודרגת או נושאים אחרים), נתקין דלת זמנית, ואת הדלת המשודרגת תתקינו לאחר מסירת הבית. במידה וכך נעשה, לא יהיה זיכוי על הדלת.
**5) את השדרוג תוכלו לעשות עד לתאריך 10/3/23. מעבר לתאריך זה לא יאושרו שדרוגים.**

ג. ספק הדלתות בפרויקט (דלתות של חברת רב בריח) – יעקב גולן. טלפון: 052-3968053, מייל: yakov_golan@walla.com.

7. **<u>שיש למטבחים</u>** – חלק מהרוכשים טרם סיימו בחירה של שיש המטבח. כמובן שהספקת שיש רלוונטית רק עבור מי שרוכש את המטבח מספק הפרויקט (סמל). הספק של השיש הוא שיש ליאן. ניתן להגיע לאחד משני הסניפים של הספק:

א. סניף גרנות, גן שמואל חדרה. טל: 04/6346220.
ב. סניף מרכז – רח' הלח"י 29 בני ברק. טלפון: 03-5795790.

**יש להשלים את בחירות השיש לא יאוחר מתאריך 15/3/23**

8. **<u>פניות לחברה</u>** – אנו מבקשים שוב שאת הפניות השוטפות לתיאומי שטח תבצעו מול אלמוג. ובכל פניה שמצריכה את מעורבותו של אלי, יש לכתב את המשרד. כל פניה ישירה ואישית לאלי דינה לא להיות מטופלת ולא בשל כוונות רעות אלא משום שהדרך לטפל בדברים צריכה להיות בבקרה ובשליטה. פניה ישירה כזו למנכ"ל החברה תביא בהכרח להיעלמותה אי שם בערימות המיילים והוואטסאפים של המנכ"ל.
מייל של המשרד: office@elnor.co.il .

9. **<u>עדכונים נוספים</u>:**

א. **עבודות החשמל** - זוהי קריאת הרגעה בנוגע להכנות החשמל בבתים. עלו טענות רבות בעניין ההכנות – עצם קיומם, מיקומם ועוד. כל הטענות שעלו עד כה, למעט טעות אחת, נמצאו לא נכונים. לכן אנחנו מבקשים להסדיר נשימה, ולהרגיע את האווירה בתחום זה. ככל שיידרש נקרא לכם לסיור חשמל, אך זה יתבצע בתזמון הנכון מבחינתנו ביחס ליתר הדברים המנוהלים באתר.

ב. בקשות **שינויים שלאחר ביצוע** – אנחנו מבקשים להדגיש שכל סיור שמבוצע הוא לשם בקרה על יישום התכניות. כל בקשה לשינוי תישקל בחברה. רק אם היא תאושר, נוכל לבצע, בתשלום מלא, ובתמחור של "לאחר ביצוע".

ג. רוכשים של **בתים 1-3** ייקראו לשטח לפני יישום הריצוף והחיפוי של החדרים הרטובים בכדי לעבור על האריחים ועל תכניות הפריסה.

ד. **בתים 4,5, 14, 15** – ייקראו לשטח עם הגעת הריצוף לצורך זיהוי הריצוף ומעבר על תכניות הפריסה.

ה. **מטבחים** – בוצעה מדידת מטבחים של הבתים הדו משפחתיים. עליכם להשלים את התכנון מול ספק המטבחים באופן מידי.

ו. **מדרגות פנים** יצאו לייצור בהתאם לבחירות שביצעתם בעבר. טרם סוכם ספק למדרגות הקלות.

ז. בקשות בתחום **הדשא הסינטטי** כפי שעלו בכנס דיירים יקבלו התייחסות בהמשך רק לאחר סגירת הקבלן לתחום זה.

**בברכה,**

**אלנור הנדסה ואדריכלות בע"מ**